

252037-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Sanitetsinstallationer – WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung
OJ S 72/2026 14/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Beskrivelse: Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation - Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Identifikator for proceduren: 87f70a88-9a44-4818-bf8c-2c036f245909

Intern ID: BW-872-381_380_379-26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45332200 Sanitetsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Wiesenstraße 55

By: Berlin

Postnummer: 13357

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 17.05.2026 eingehen. Die

Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Beskrivelse: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär/Heizung/Lüftung Sanitärinstallation -

Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen

Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der

Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation -

Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer

Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung

Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung

dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45332200 Sanitetsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Wiesenstraße 55
By: Berlin
Postnummer: 13357
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/08/2026

Varigheds slutdato: 30/11/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Installateur und Heizungsbauer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gas-und Wasseranlagen und Zentralheizungs- und Lüftungsarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Følgende Angaven er i den af den Vergabestelle angivne Bieterbogen inkl. Angaven til gøre: Erklæring om den i den i de sidste tre Kalenderår (2023, 2024, 2025) pro År gennemsnitligt og aktuelt (Stand: April 2026) beskæftigede Arbejdsstyrke (opgjort i erhvervs medarbejdere i alt, heraf Sanitærinstallatører, Varmtekniker, Ventilationsbuer) (Bieterbogen, Pkt. 8) Minimumsniveau: gennemsnitligt antal af beskæftigede Arbejdsstyrke i de sidste tre Kalenderår (2023, 2024, 2025) henholdsvis pro År: 12 Arbejdsstyrke

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Følgende Angaven er i den af den Vergabestelle angivne Bieterbogen inkl. Angaven til gøre: Referenceliste over succesfuldt afsluttede lignende kontraktforhold, især udførelse af Sanitær-, Varmteknik- og Ventilationsinstallation, i sammenlignbar størrelsesorden under de sidste 3 Kalenderår (2023, 2024, 2025 til April 2026) med Angaven om projekterne, den Auftraggeber (med Kontaktperson, Adresse og Tel.-Nr.), den tidsrum af leveringsydelsen (vurderet kun af afsluttede projekter) og Angaven om art og omfang af ydelsen, f.eks. Rumlufttekniske Angaven, Gulvvarmeanlagen, Varmepumper (Bieterbogen Angaven 7) Minimumsniveau: to sammenlignbare Referencer (Udførelse af Sanitær-, Varmteknik- og Ventilationsinstallation), som i tidsrummet fra 01.01.2023 til April 2026 afsluttet blev (Afslutning af den Auftraggeber) med en Bruttoauftragssumme af henholdsvis mindst 350.000 EUR

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Den Auftraggeber forbeholder sig retten til, før tildelingsafgørelse fra Bieter/von den Medlemmer af Bietergemeinschaft, på dens/hendes tilbud af tildeling uddeles, at fremlægge en Bankerklæring til kræve og disse i den tildelingsafgørelse tilknyttes.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som tilbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på tilbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204774>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: siehe Vergabeunterlagen (BVB's)

Frist for modtagelse af tilbud: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 75 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderungen erfolgen nach §16 VOB.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: degewo AG, Potsdamer Str. 60, 10785 Berlin

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: ORG-0002
Postadresse: Martin-Luther-Straße 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0007

Officielt navn: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Registreringsnummer: ORG-0007
Afdeling: Vergabe
Postadresse: Potsdamer Str. 60
By: Berlin
Postnummer: 10785
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabe
E-mail: ausschreibung@degewo.de
Telefon: 030 26485 1800
Fax: 030 26485 1805
Internetadresse: <https://www.degewo-ag.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b54b6a2e-70de-41d6-960d-c72ccfa2ddcf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/04/2026 12:52:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 252037-2026

EUT-S-nummer: 72/2026

Offentliggørelsesdato: 14/04/2026