

## 254259-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Byggearbejder på enfamiliehuse – Ramavtal Tillträdesskydd

OJ S 72/2026 14/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

E-mail: [orjan.nilsson.rosvall@micasa.se](mailto:orjan.nilsson.rosvall@micasa.se)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Ramavtal Tillträdesskydd

Beskrivelse: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem •

Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Identifikator for proceduren: c0b019cc-07d2-4352-a5d1-fe24fe1b9966

Intern ID: MIC 2025/400

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 44521100 Låse, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 98395000 Tjenester udført af låsesmede

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 80 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

### 5. Delkontrakt

---

## 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ramavtal Tillträdesskydd

Beskrivelse: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem • Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Intern ID: Ramavtal Tillträdesskydd

### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 44521100 Låse, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 98395000 Tjenester udført af låsesmede

### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/01/2029

### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 80 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Återbrug

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Rättvisa arbetsvillkor

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb

Beskrivelse: Medverka till och föreslå innovativa lösningar

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Andet,

Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap, Retfærdige arbejdsforhold

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer procesinnovation., De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer produktinnovation.

### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

### 5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Registreringsnummer: 556581-7870

Postadresse: Box 1298

By: Kista

Postnummer: 164 29

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Enhed: Örjan Rosvall

E-mail: [orjan.nilsson.rosvall@micasa.se](mailto:orjan.nilsson.rosvall@micasa.se)

Telefon: 070-1236108

Internetadresse: <http://www.micasa.se/>

Køberprofil: <http://www.micasa.se/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Tegeluddsvägen 1

By: Stockholm

Postnummer: 11541

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefon: +46 856168000

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 88a6d7d8-6001-4213-9d0a-871f0d9b6bb1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/04/2026 18:36:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 254259-2026

EUT-S-nummer: 72/2026

Offentliggørelsesdato: 14/04/2026