

## 254437-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Vendée Habitat

E-mail: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Beskrivelse: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Identifikator for proceduren: 613b085c-5d82-450a-b21d-198d5a48253c

Intern ID: JUR1774

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R. 2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

## 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Beskrivelse: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 5 logements, 25 rue du Buron à FONTENAY LE COMPTE (PRIR)

Intern ID: 2026/136

### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Pas d'option

### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A Le marché sera conclu avec un prestataire unique (opérateur économique) ou un groupement d'opérateurs économiques solidaire ou conjoint. Le prestataire ou le groupement devra obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un BET structure, un BET VRD, un OPC. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire du groupement conjoint sera solidaire lors de l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles envers le Maître de l'Ouvrage. IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE). Le Maître d'Oeuvre retenu à l'issue de cette consultation, se verra confier une mission de base avec étendue aux études d'exécution totales et à l'OPC telle que définie dans le code de la commande publique. Le MOE fournira au stade APS, 3 APS avec scénario d'ACV distinct & estimatif des couts de construction : Vendée habitat validera le choix du scénario ACV considéré le plus pertinent ; sur la base du scénario APS retenu, le MOE fournira un seul APD + cout APD ; Le MOE intégrera le coût de ces prestations dans son offre. Le marché est traité à prix révisables. Le règlement des comptes s'effectuera par versements d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Début prévisionnel de la mission : juin 2026 A titre indicatif, la réalisation des travaux devrait débuter en septembre 2027. Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois y compris congés payés, période de préparation et hors intempéries. L'opération visée à l'article 1er ci-avant est financée par fonds propres, ANRU, emprunts bancaires. Aucune avance ne sera versée. Les candidatures seront appréciées selon les capacités économiques, financières, techniques et professionnelles et ce, à l'aide des pièces administratives mentionnées à l'article 15-A du règlement de consultation et fournies par le candidat (pièces

administratives/candidature). Les candidats ne présentant pas de capacités jugées suffisantes au regard du marché seront éliminés. Les pièces à fournir sont les suivantes : 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents ; 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'œuvre pour ce projet (modèle joint) ; 4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisation ; 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes\* accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens ; 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant.

\*Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ». En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr), Espace « Entreprises ». De même, les candidats pourront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr), Espace « Entreprises ». Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent au règlement de consultation.

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 20 POINTS

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE NOTE SUR 80 POINTS La valeur technique de l'offre est basée sur une note méthodologique jointe au dossier de consultation. La note méthodologique sera notée sur un total de 80 points pris dans sa globalité.

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vendeehabitat.fr/espace-entreprises/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Administratif (TA)

Oplysninger om klagefrister: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace Entreprises»). Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Administratif (TA)

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Vendée Habitat

Registreringsnummer: 27850001200184

Postadresse: BP 4528 rue Benjamin Franklin 28 rue Benjamin Franklin

By: La Roche sur Yon

Postnummer: 85002

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

E-mail: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Telefon: +33251098585

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Registreringsnummer: 13001200800079

Postadresse: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

By: NANTES CEDEX

Postnummer: 44042

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: [Paysdl.polec@direccte.gouv.fr](mailto:Paysdl.polec@direccte.gouv.fr)

Telefon: +33 253467900

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Tribunal Administratif (TA)

Registreringsnummer: 17440005100010

Postadresse: 6 Allée de l'Île gloriante, BP 24111

By: NANTES

Postnummer: 44041

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: +33 240994600

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 05f24d1f-ea31-42dc-a88f-a1098e43bc7c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/04/2026 13:50:29 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 254437-2026

EUT-S-nummer: 73/2026

Offentliggørelsesdato: 15/04/2026