

254922-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Elektricitet, opvarmning, solenergi, nuklear energi – Energieliefer-Contracting
Steinenbronn

OJ S 73/2026 15/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Steinenbronn

E-mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beskrivelse: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Identifikator for proceduren: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Intern ID: GSTEIN-2026-0001

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09300000 Elektricitet, opvarmning, solenergi, nuklear energi

Supplerende klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stuttgarter Straße 5

By: Steinenbronn

Postnummer: 71144

Landsdel (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beskrivelse: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmeversorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09300000 Elektricitet, opvarmning, solenergi, nuklear energi

Supplerende klassifikation (cpv): 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 240 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Teilnahmeantrag

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Siehe Vergabeunterlagen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: CO2-Einsparung

Beskrivelse: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen

Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme

ist bei Inbetriebnahme eine CO2-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen

Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO2/Jahr emittiert

werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO₂/a

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Servicekonzept

Beskrivelse: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach

nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) -

Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung für zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Beskrivelse: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden

Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden

Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10

Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße

Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und

führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der

Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse ist beinhaltet Störungen, die den sicheren

oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt

komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude

oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches

Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit

Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) •

Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet

Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern.

Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch

beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für

Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei

einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der

Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen

unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können

leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: •

Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von

Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche

Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird

das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind

Mindestforderungen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Rahmenterminplan

Beskrivelse: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die

Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Beskrivelse: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Beskrivelse: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: §56 Abs. 3 VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Landratsamt Böblingen

Organisation med ansvar for klager: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landratsamt Böblingen

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Gemeinde Steinenbronn

Registreringsnummer: DE147793886

Postadresse: Stuttgarter Straße 5

By: Steinenbronn

Postnummer: 71144

Landsdel (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

Enhed: Energie- und Klimaschutzmanager

E-mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Telefon: +49 7127 5803 - 710

Internetadresse: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7003

Officielt navn: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Registreringsnummer: DE168303058- 00001
Postadresse: Kaiserstraße 94a
By: Karlsruhe
Postnummer: 76133
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
Enhed: Fachbereich Contracting
E-mail: contracting@steinenbronn.de
Internetadresse: www.kea-bw.de

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-7004

Officielt navn: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer
Registreringsnummer: 08-A9866-40
Postadresse: Kapellenstraße 17
By: Karlsruhe
Postnummer: 76131
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Landratsamt Böblingen
Registreringsnummer: ?
Postadresse: Parkstraße 16
By: Böblingen
Postnummer: 71034
Landsdel (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Tyskland
E-mail: a.hettler@lrabb.de
Telefon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008
Internetadresse: <https://www.lrabb.de/start/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Landratsamt Böblingen
Registreringsnummer: ?
Postadresse: Parkstraße 16
By: Böblingen
Postnummer: 71034
Landsdel (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Tyskland
E-mail: a.hettler@lrabb.de
Telefon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008
Internetadresse: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-7007

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 254922-2026

EUT-S-nummer: 73/2026

Offentliggørelsesdato: 15/04/2026