

255004-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Verkauf Fernwärme
OJ S 73/2026 15/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Große Kreisstadt Sebnitz

E-mail: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verkauf Fernwärme

Beskrivelse: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Das Fernwärmesystem "Am Knöchel" in Sebnitz ist eine seit 2014 betriebene, kommunale Wärmeversorgungsinfrastruktur im Eigentum des Technologie- und Gewerbezentrum Sebnitz (TGZS GmbH), einer 100%igen Tochtergesellschaft der Stadt Sebnitz. Der Betrieb der Fernwärmanlage wird auf Grundlage eines bis Ende 2026 laufenden Pachtvertrag durch eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG übernommen. Mit dem bevorstehenden Auslaufen dieses Pachtvertrags steht eine strategische Weichenstellung an. Vor diesem Hintergrund besteht die Überlegungen die Fernwärmanlage mit Auslaufen des Pachtvertrags zum 31.12.2026 zu verkaufen. Die Übertragung soll voraussichtlich zum 01.01.2027 erfolgen.

Identifikator for proceduren: 75852a4a-16e5-4785-a6f7-394235c4ec60

Intern ID: SEB_Fernwärme_04_2026

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sebnitz

By: Sebnitz

Postnummer: 01855

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YWLMF3N#

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Verkauf Fernwärme

Beskrivelse: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Näheres entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Intern ID: SEB_Fernwärme_04_2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sebnitz

By: Sebnitz

Postnummer: 01855

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ubegrænset

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: In der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage TN.1) haben die Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft u.a. ihre Erfahrungen im Bereich der Fernwärme durch vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten 5 Jahre nachzuweisen. Als vergleichbar werden Erfahrungen angesehen, wenn sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: Die vergleichbare Leistung muss in der Energiewirtschaft erbracht worden sein, Es muss ein Mindestumsatz von 1 Mio. EUR vorliegen, Die Referenzen müssen aus den letzten 5 Jahren (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) stammen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Ikke tilladt

Begrundelse for, hvorfor elektronisk indgivelse ikke er mulig: Beskyttelse af særlig følsomme oplysninger

Beskrivelse: Die Anträge sind an die folgende E-Mailadresse zu versenden: lea.mueller@forvismazars.com

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Entfällt

Oplysninger om klagefrister: Entfällt

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Große Kreisstadt Sebnitz

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Forvis Mazars
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Große Kreisstadt Sebnitz

Registreringsnummer: 01855

Postadresse: Kirchstraße 5

By: Sebnitz

Postnummer: 01855

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

Enhed: Sascha Herlitze

E-mail: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de

Telefon: 035971 84 180

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Entfällt

Registreringsnummer: Entfällt

Postadresse: Entfällt

By: Entfällt

Postnummer: 01855

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: HRB 143974 B

Postadresse: Alt-Moabit 2

By: Berlin

Postnummer: 10557

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Rechtsanwältin Lea Müller

E-mail: lea.mueller@forvismazars.com

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 041603f5-50fc-4af9-a4c2-b1f4432698f3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/04/2026 16:26:13 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 255004-2026

EUT-S-nummer: 73/2026

Offentliggørelsesdato: 15/04/2026