

255897-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Oberösterreich

E-mail: e.scharf@saxinger.com

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: OÖ Landesholding GmbH

E-mail: e.scharf@scwp.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich

Beskrivelse: Beabsigtet Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Identifikator for proceduren: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Intern ID: 242153

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-7300

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Beskrivelse: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 5

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Delkontrakt: LOT-4060

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Beskrivelse: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 5

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer

8.1. ORG-6871

Officielt navn: Land Oberösterreich
Registreringsnummer: 9110028062742
Postadresse: Landhausplatz 1
By: Linz
Postnummer: 4021
Landsdel (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Østrig
Enhed: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-mail: e.scharf@saxinger.com
Telefon: +43 732 603030
Internetadresse: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Denne organisations roller:

Køber
Gruppeleder

8.1. ORG-5435

Officielt navn: OÖ Landesholding GmbH
Registreringsnummer: 9110016832715
Postadresse: Landhausplatz 1
By: Linz
Postnummer: 4021
Landsdel (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Østrig
Enhed: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-mail: e.scharf@scwp.com
Telefon: +43 732603030
Internetadresse: <https://www.landesholding.com/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-1212

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registreringsnummer: 9110019788194
Postadresse: Volksgartenstraße 14
By: Linz
Postnummer: 4021
Landsdel (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Østrig
E-mail: post@lvwg-ooe.gv.at
Telefon: +43 732707518004
Internetadresse: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 255897-2026
EUT-S-nummer: 73/2026
Offentliggørelsesdato: 15/04/2026