

256377-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Kalte Nahwärme Lahausen

OJ S 73/2026 15/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-mail: rathaus@weyhe.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kalte Nahwärme Lahausen

Beskrivelse: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Identifikator for proceduren: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Intern ID: 2-030 26-01

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lahauser Str. 32

By: Weyhe

Postnummer: 28844

Landsdel (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Beskrivelse: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lahauser Str. 32

By: Weyhe

Postnummer: 28844

Landsdel (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Beskrivelse: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Beskrivelse: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Beskrivelse: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Beskrivelse: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: LOS 1: Preis/Honorar

Beskrivelse: Angebotssumme in EUR

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Beskrivelse: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Beskrivelse: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: LOS 2: Preis/Honorar

Beskrivelse: Angebotssumme in EUR

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage

"Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: TGA: Elektroarbeiten

Beskrivelse: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lahauser Str. 32

By: Weyhe

Postnummer: 28844

Landsdel (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 129 411,76 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Beskrivelse: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Beskrivelse: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Beskrivelse: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Beskrivelse: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen

Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm -

Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben -

Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von

fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in

Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: LOS 1: Preis/Honorar

Beskrivelse: Angebotssumme in EUR

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen

Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Beskrivelse: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen

anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Beskrivelse: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Beskrivelse: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: LOS 2: Preis/Honorar

Beskrivelse: Angebotssumme in EUR

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage

"Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Registreringsnummer: 20250131
Postadresse: Rathausplatz 1
By: Weyhe
Postnummer: 28844
Landsdel (NUTS): Diepholz (DE922)
Land: Tyskland
E-mail: rathaus@weyhe.de
Telefon: +49 4203-710
Fax: +49 4203-71142
Internetadresse: <https://www.weyhe.de>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registreringsnummer: t:04131153308
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 256377-2026

EUT-S-nummer: 73/2026

Offentliggørelsesdato: 15/04/2026