

258098-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Varmepumper – Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

OJ S 73/2026 15/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kostelecké uzeniny a.s.

E-mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Beskrivelse: Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů.

Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Věcně technické podklady. Více viz ZD.

Identifikátor for proceduren: b6d3b425-916e-44ca-9320-7b68d83359db

Intern ID: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Zadávatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové. Více viz ZD.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 42511110 Varmepumper

Supplerende klassifikation (cpv): 42500000 Køle- og ventilationsudstyr, 42513200

Køleapparatur

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současně za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Beskrivelse: Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů.

Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Včetně technické podklady. Více viz ZD.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 42511110 Varmepumper

Supplerende klassifikation (cpv): 42500000 Køle- og ventilationsudstyr, 42513200

Køleapparatur

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ
Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost přistoupit po uzavření Smlouvy ke změně závazku v průběhu doby jejího trvání, a to v mezích indexace ceny podle inflační doložky upravené v návrhu Smlouvy. Vyhrazená změna dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ uzavřením Smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce nového dodavatele předložené v zadávacím řízení. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního vybraného dodavatele nebo bude jeho nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky, je zadavatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí dle výsledku hodnocení v původním zadávacím řízení. Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud: 1) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a 2) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace kvalifikační dokumentace. V takovém případě se zbývající dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace. Více viz ZD.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Zadávatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadávatel. Zadávatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadávatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadávatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadávatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námítky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadávatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beskrivelse: Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Energetická efektivita simulovaného provozu (poměrový ukazatel)

Beskrivelse: Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy)

Beskrivelse: Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Teplotní zdvih vysokoteplotního tepelného čerpadla (v °C)

Beskrivelse: Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Vyšší celkový instalovaný výkon (v kW)

Beskrivelse: Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 26454807

Postadresse: Na Florenci 2116
By: Praha
Postnummer: 11000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: DLzakazky@havelpartners.cz
Telefon: +420 255000111

Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Kostelecké uzeniny a.s.
Registreringsnummer: 46900411
Postadresse: Kostelec 60
By: Kostelec
Postnummer: 58861
Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tjekkiet
E-mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz
Telefon: +420 545423111

Køberprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>
Denne organisations roller:
Køber

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b9038829-d99b-4015-a6bb-c2dbddc5d5f3 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/04/2026 17:31:17 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 258098-2026
EUT-S-nummer: 73/2026

