

264411-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Låse, nøgler og hængsler – Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

OJ S 75/2026 17/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Yhtymä Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Beskrivelse: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokratiloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitusuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toista. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen

töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot.

Identifikator for proceduren: 03c2824a-f349-4d7a-9143-a86b061fdd6f

Intern ID: 609506

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen (Ei julkinen tilaisuus) 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Mahdollinen selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7. Hankintasopimuksen solmiminen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 44520000 Låse, nøgler og hængsler

Supplerende klassifikation (cpv): 98395000 Tjenester udført af låsesmede

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vantaa

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain)

avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Beskrivelse: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaittatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitus suunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot.

Intern ID: 609506

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 44520000 Låse, nøgler og hængsler

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vantaa

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/06/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiaikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Halvin kokonaishinta valitaan.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 25/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: VAV Yhtymä Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: VAV Yhtymä Oy
Registreringsnummer: 0640915-7
Postadresse: Veturikuja 7
By: Vantaa
Postnummer: 01300
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetadresse: <https://vav.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: VAV Asunnot Oy
Registreringsnummer: 2903526-6
Postadresse: Veturikuja 7
By: Vantaa
Postnummer: 01300
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetadresse: <https://vav.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 375a3fb1-ef48-4cca-8022-4ede145046e2 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/04/2026 11:36:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 16/04/2026 11:36:52 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 264411-2026
EUT-S-nummer: 75/2026
Offentliggørelsesdato: 17/04/2026