

264492-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – aanstelling van projectleider (2 percelen)

OJ S 75/2026 17/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Wonen in Limburg BV

E-mail: aankoop@wil.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: aanstelling van projectleider (2 percelen)

Beskrivelse: aanstelling van projectleider (2 percelen)

Identifikator for proceduren: 068d5ce8-8ca9-4375-b934-e8224652cf20

Intern ID: PPP0OQ-2663/6291/ 2026 2663

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 2 250 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: projectleiderwoningbouw & renovatie

Beskrivelse: Afroepen in dit perceel omvatten de controle op enkele of alle opdrachten uit de technische bepalingen van dit bestek:

Intern ID: 2026 2663_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van verzekering.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Een lijst van de voornaamste vergelijkbare diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum, een attest van goede uitvoering en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De lijst van diensten zal minimaal 3 opdrachten bevatten. De

inschrijver illustreert zijn competentie aan de hand van drie vergelijkbare referenties. De inschrijver toont hiermee op overtuigende wijze aan over voldoende projectervaring te beschikken, die in verhouding staat tot de complexiteit van de onderhavige opdracht.

Kriterium: Professionel risicoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van verzekering.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

(De dienstverlener is de persoon die wordt aangesteld voor de opvolging van het project en de uitvoeren ervan persoonlijk zal volgen.) Minimumeisen: Aan de hand van CV's en diploma's van de voorgestelde projectleider(s) wordt het volgende aangetoond: • Minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring met projectleiding van sociale woningbouwprojecten of vergelijkbare opdrachten • Grondige kennis van de regelgeving inzake overheidsopdrachten, woningkwaliteit, EPB, brandveiligheid en toegankelijkheid • Kennis van de procedures van Wonen in Vlaanderen, omgevingsaanvraag, infrastructuurwerken, noties/kennis stedenbouwkundige voorschriften en bestemmingsplannen en de VMSW-kwaliteitsnormen en modeldocumenten • Ervaring in het aansturen van multidisciplinaire ontwerp- en uitvoeringsteams • Vlot gebruik van courante projectmanagementsoftware (Excel, SharePoint, enz.)

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de

in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: De projectmethodiek

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: interview

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2663/OQ/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 6

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Wonen in Limburg BV

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Wonen in Limburg BV

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: projectleider D&B

Beskrivelse: Afroepen in dit perceel omvatten de controle op enkele of alle opdrachten uit de technische bepalingen van dit bestek:

Intern ID: 2026 2663_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 900 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van verzekering.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Een lijst van de voornaamste vergelijkbare diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum, een attest van goede uitvoering en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De lijst van diensten zal minimaal 3 opdrachten bevatten. De inschrijver illustreert zijn competentie aan de hand van drie vergelijkbare referenties. De inschrijver toont hiermee op overtuigende wijze aan over voldoende projectervaring te beschikken, die in verhouding staat tot de complexiteit van de onderhavige opdracht.

Kriterium: Professionel risicoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van verzekering.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

(De dienstverlener is de persoon die wordt aangesteld voor de opvolging van het project en de uitvoeren ervan persoonlijk zal volgen.) Minimumeisen: Aan de hand van CV's en diploma's

van de voorgestelde projectleider(s) wordt het volgende aangetoond: • Minimaal 5 jaar

aantoonbare ervaring met projectleiding van sociale woningbouwprojecten of vergelijkbare

opdrachten • Grondige kennis van de regelgeving inzake overheidsopdrachten,

woningkwaliteit, EPB, brandveiligheid en toegankelijkheid • Kennis van de procedures van

Wonen in Vlaanderen, omgevingsaanvraag, infrastructuurwerken, noties/kennis

stedenbouwkundige voorschriften en bestemmingsplannen en de VMSW-kwaliteitsnormen en

modeldocumenten • Ervaring in het aansturen van multidisciplinaire ontwerp- en

uitvoeringsteams • Vlot gebruik van courante projectmanagementsoftware (Excel, SharePoint, enz.)

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document

waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor

een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. Overeenkomstig de Belgische

overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de

gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een

misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk

sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de

professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van

gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht

de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van

10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007

tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of

xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen

vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de

werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere

bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Door

in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting

te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016

betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de

overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde

uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. *

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de

uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70

van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de

in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op

eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde

corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: De projectmethodiek

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: interview

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2663/OQ/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 6

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en

bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Wonen in Limburg BV

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Wonen in Limburg BV

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Wonen in Limburg BV

Registreringsnummer: BE0401.314.140

Postadresse: Ringlaan 20

By: Houthalen-Helchteren

Postnummer: 3530

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-mail: aankoop@wil.be

Telefon: +32 476770194

Internetadresse: <http://www.wil.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registreringsnummer: 0308.357.753

Postadresse: Parklaan 25/6

By: Hasselt

Postnummer: 3500

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 11374386

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f0e190d7-09dc-44ee-bef0-6079fca87097 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 264492-2026

EUT-S-nummer: 75/2026

Offentliggørelsesdato: 17/04/2026