

266269-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

OJ S 76/2026 20/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

E-mail: licitaciones@tenerife.es

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Beskrivelse: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE” redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Identifikator for proceduren: cec01fce-ca72-44ae-99b0-c9c6253d10cb

Intern ID: E2026002350

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: ja

Begrundelse for hasteproceduren: A este procedimiento le es de aplicación la tramitación de urgencia, prevista en el artículo 119 LCSP, por imperativo de lo dispuesto en el artículo 25 del Decreto-Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 666 430,87 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Acuerdo con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Beskrivelse: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado "EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE" redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Intern ID: E2026002350

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 20 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Dedicación del jefe/a de obra .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Encargado/a de la vigilancia de seguridad y salud.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Formación en materia medioambiental del personal vinculado a la ejecución de la obra .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Precio (oferta económica).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Reducción del plazo de ejecución.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAylI5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAylI5NjINci%2BtA%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Åbningsdato: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Telemática (Teams)

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: obligaciones de tipo medioambiental, que se indican en la cláusula 24.12 del pliego.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Oplysninger om klagefrister: Podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 44 de la LCSP, las actuaciones siguientes: 1. Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación. 2. Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de candidatos o licitadores, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas. 3. Los acuerdos de adjudicación. 4. Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Contra las actuaciones anteriores, como susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.5 de la LCSP. El licitador afectado podrá recurrir, potestativamente, mediante el citado recurso especial, el cual podrá presentarse ante el Registro del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife o del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Asimismo, podrá presentarse en los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, en cuyo caso deberá comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Registreringsnummer: 31072730151033

Registreringsnummer: P3800001D

By: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 38003
Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)
Land: Spanien
Enhed: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife
E-mail: licitaciones@tenerife.es
Telefon: 922239500
Internetadresse: <http://www.tenerife.es/>
Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
By: Santa Cruz de Tenerife
Postnummer: 38003
Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Telefon: 922475400
Fax: 922922380
Internetadresse: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
By: Santa Cruz de Tenerife
Postnummer: 38003
Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)
Land: Spanien
Telefon: 922475400
Fax: 922922380
Internetadresse: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 788195b7-5f4e-48db-aac8-2308ebffeab5 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/04/2026 15:42:54 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk
Bekendtgørelsesnummer: 266269-2026
EUT-S-nummer: 76/2026
Offentliggørelsesdato: 20/04/2026