

268910-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt
OJ S 76/2026 20/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Wonen in Limburg

E-mail: dominique.vrancken@wil.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Beskrivelse: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Identifikator for procedures: 058d1d9c-c6be-4068-8dde-a438113969e5

Intern ID: PPP0OQ-2696/6299/2026-2696

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw
Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Beskrivelse: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Intern ID: 2026-2696_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ringlaan 20
By: Houthalen-Helchteren
Postnummer: 3530
Landsdel (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Wonen in Limburg

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: samenstelling van het bureel, samenwerkingsverbanden

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Referentie: Gerealiseerd project

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2696/OQ/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Oplysninger om klagefrister: .

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Wonen in Limburg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Wonen in Limburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Wonen in Limburg

Registreringsnummer: BE0401.314.140

Postadresse: Ringlaan 20

By: Houthalen-Helchteren

Postnummer: 3530

Landsdel (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

Enhed: Dominique Vrancken

E-mail: dominique.vrancken@wil.be

Telefon: +32 11288310

Internetadresse: <https://www.wil.be/nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registreringsnummer: BE 0308 357 753

Postadresse: Parklaan 25 bus 6

By: Hasselt

Postnummer: 3500

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 11374386

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8cea7d73-0f1b-4e77-a47c-f15c486bd262 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 268910-2026

EUT-S-nummer: 76/2026

Offentliggørelsesdato: 20/04/2026