

269430-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter – Begrænset udbud med prækvalifikation

OJ S 76/2026 20/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kalundborg Kommune

E-mail: peth@kalundborg.dk

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Begrænset udbud med prækvalifikation

Beskrivelse: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende hovedentreprise for Kalundborg Kulturhus. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på hovedentreprisen.

Identifikator for proceduren: 4f044287-5770-46c2-85ec-073d49f32d04

Intern ID: Kalundborg Kulturhus

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Begrænset udbud med prækvalifikation. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på hovedentreprisen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Vestre Havneplads 5B og 13

By: Kalundborg

Postnummer: 4400

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kalundborg Kulturhus - Hovedentreprise

Beskrivelse: Hovedentreprise vedrørende etablering af Kalundborg Kulturhus i Havneparken, Kalundborg Kommune, omfattende transformation af det eksisterende pakhus og opførelse af en ny tilbygning samt tilhørende adgangs-, terræn- og udearbejder. Projektet omfatter et kulturhus med bl.a. bibliotek og borgerservice. Arbejderne gennemføres i et havnenært miljø og omfatter bl.a. håndtering af niveauforskelle, adgangsforhold, geotekniske og miljømæssige forhold samt koordinering med bygherreleverancer. Bygherreleverancer omfatter bl.a. iBinder, ADK (Salto), AIA (Nox), TVO, dele af IT, løst inventar og affaldsgård. Hovedentreprenøren skal koordinere relevante grænseflader med totalrådgiver, bygherre og leverandører.

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter

Mængde: 1 styk

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Vestre Havneplads 5B og 13

By: Kalundborg

Postnummer: 4400

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Udførelsesstedet er Kalundborg Havnepark, Vestre Havneplads 5B og 13, 4400 Kalundborg. Projektet omfatter transformation af det eksisterende pakhus samt ny tilbygning til kulturhus. Arbejderne udføres i et havnenært område med niveauforskelle og tilpasning til eksisterende terræn- og adgangsforhold.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 07/09/2026

Varigheds slutdato: 25/02/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Projektet vedrører etablering af Kulturhus i Kalundborg Havnepark gennem transformation af det eksisterende pakhús og opførelse af en ny tilbygning. Udførelsen skal ske under hensyntagen til eksisterende niveauforskelle, adgangsforhold, miljø- og geotekniske forhold samt koordinering med bygherreleverancer.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskrítierier

Kilder til udvalgelseskrítierier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 26/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Kalundborg Kommune

Organisation med ansvar for klager: Kalundborg Kommune

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Kalundborg Kommune
Webadresse for skattelovgivning: <https://skm.dk/love/gældende-love>
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Kalundborg Kommune
Webadresse for miljølovgivning: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Kalundborg Kommune
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Kalundborg Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kalundborg Kommune
Registreringsnummer: 29189676
Afdeling: Kultur og Fritid
By: Kalundborg
Postnummer: 4400
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
Enhed: Kultur og fritid
E-mail: peth@kalundborg.dk
Telefon: 59534954
Internetadresse: <https://www.kalundborg.dk/>
Køberprofil: <https://my.ibinder.com/etendering/6529617d-9c68-4b6d-9285-08dc445a166e/tenders/IOLGAF91G/public>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bc0634b7-8374-4e3e-a289-306d3b95c231 - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/04/2026 09:47:52 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 269430-2026

EUT-S-nummer: 76/2026

Offentliggørelsesdato: 20/04/2026