

## 269930-2024 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape samt øvrige rådgivningsydelser i forbindelse med den videre byudvikling på Refshaleøen

OJ S 89/2024 07/05/2024

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: REFSHALEØENS EJENDOMSSELSKAB A/S

E-mail: [cho@refshaleoen.dk](mailto:cho@refshaleoen.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

#### 1.1. Køber

Officielt navn: UDVIKLINGSSELSKABET BY & HAVN I/S

E-mail: [AZD@byoghavn.dk](mailto:AZD@byoghavn.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape samt øvrige rådgivningsydelser i forbindelse med den videre byudvikling på Refshaleøen

Beskrivelse: Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og Udviklingssselskabet By og Havn I/S ønsker i fællesskab at gennemføre en konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape ("Konkurrencen"). Strukturplanen skal omfatte to forskellige scenarier på hhv. 80 og 115 hektar med i alt cirka 100.000 etagekvadratmeter eksisterende bygninger. I Konkurrencen skal fem teams give forslag til en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape i strukturplanen. Forud for Konkurrencen er der gennemført visions- og debatprocesser samt en idékonkurrence, som er sammenfattet på [www.refshaleoen.dk](http://www.refshaleoen.dk). Med udbuddet ønsker ordregiverne at indgå aftaler med fem teams om deltagelse i Konkurrencen med henblik på at vinderen af Konkurrencen efterfølgende kan fungere som rådgiver for ordregiverne i forbindelse med udarbejdelse/gennemførelse af: - Færdiggørelse af strukturplanen for Refshaleøen og masterplan for første etape af strukturplanen - Udarbejdelse af materiale til startredegørelse - Udarbejdelse af materiale til lokalplaner - Bidrag til miljøvurderinger og evt. miljøkonsekvensvurdering - Bidrag til udarbejdelse af strategier for bæredygtighed; mobilitet; byliv; kunst, kreative og kulturelle miljøer mv. - Dialog- og samarbejdsprocesser med borgere, naboer, interessenter, Københavns Kommune, øvrige myndigheder m.fl. Udbuddet omfatter fem parallelle rådgivningsaftaler vedrørende udarbejdelse af forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen. Der vil således blive fundet fem vindere af udbuddet. Der vil blive indgået rådgivningsaftale med hver af de fem vindende rådgiverteams. Hvert rådgiverteam skal deltage i Konkurrencen og i den forbindelse udarbejde et forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af

strukturplanen i en konkurrenceproces og modtager et fast honorar på DKK 850.000 ekskl. moms herfor. Konkurrencen er planlagt til at skulle finde sted i september 2024 - januar 2025. Foruden forpligtelsen til at udarbejde forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen indeholder hver af rådgivningsaftalerne en forpligtelse til efter afslutning af Konkurrencen at levere rådgivning til brug for de ovenfor oplistede rådgivningsopgaver. Disse rådgivningsopgaver efter afslutning af Konkurrencen vil dog udelukkende blive tildelt til den udpegede vinder af Konkurrencen.

Identifikator for proceduren: e14f5e51-e8a2-4314-ba67-10800433a04d

Intern ID: 018868-0006

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Den udbudte ydelse omfatter fem parallelle rådgivningsaftaler vedrørende udarbejdelse af forslag til strukturplan for Refshaleøen, forslag til masterplan for første etape af strukturplanen samt øvrige rådgivningsydelser i forbindelse med den videre byudvikling på Refshaleøen. Der vil således blive fundet fem vindere af udbuddet. Der vil blive indgået en rådgivningsaftale med hver af de fem vindende rådgiverteams. Hvert rådgiverteam skal deltage i en konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape. I den forbindelse skal der udarbejdes et forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen i en konkurrenceproces. Vinderen af konkurrencen skal desuden bistå ordregiverne med rådgivningsydelser i forbindelse med den videre byudvikling på Refshaleøen. Tilbudsgivere, der befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135 og 136 er afskåret fra at afgive tilbud. Herudover er deltagelse i udbudsprocessen udelukket, hvis tilbudsgiver befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, og nr. 2. Tilbudsgiver skal erklære, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§134a, 135 og 136 eller i de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, og nr. 2. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B, C og D. De tilbudsgivere, som ordregiverne har til hensigt at tildele kontrakter, skal fremlægge dokumentation for, at de ikke omfattes af udelukkelsesgrunden, og tilbudsgiverne opfordres af hensyn til tidsplanen til at vedlægge sit tilbud denne dokumentation. Som dokumentation for sin økonomiske og finansielle formåen kan en tilbudsgiver fremlægge årsregnskab eller revisorattesteret erklæring. Som dokumentation for at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, kan en tilbudsgiver, der er etableret i Danmark, anvende en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen med oplysninger fra ATP, Skifteretten, Skattestyrelsen samt Kriminalregistret. Serviceattesten må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før fristen for tilbudsafgivelse. For en tilbudsgiver, der ikke er etableret i Danmark, henvises til Europa-Kommissionens informationssystem eCertis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/> Såfremt tilbudsgiver udgøres af et konsortium, eller såfremt tilbudsgiver baserer sig på underrådgivere for at opfylde krav til økonomisk/finansiell formåen og teknisk/faglig formåen, skal der vedlægges særskilt ESPD for samtlige konsortiedeltagere og for de underrådgivere, som tilbudsgiver baserer sig på. ESPD fra underrådgivere skal være underskrevet. Såfremt de tilbudsgivere, som ordregiverne har til hensigt at tildele kontrakter, baserer sig på underrådgivere/andre enheders kapacitet for at opfylde mindstekravene til egnethed, skal tilbudsgiver endvidere som en del af sin dokumentation fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiver faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen.

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

#### **2.1.2. Udførelsessted**

By: København K

Postnummer: 1432

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Konkurs: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2, jf. stk. 2.

Tvangsakkord uden for konkurs: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1, jf. stk. 2.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv

2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5, jf. stk. 2.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3, jf. stk. 2.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6, jf. stk. 2.

Insolvens: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Aktiver, der administreres af en kurator: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Har afgivet urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger, som ikke var i stand til at fremlægge de krævede dokumenter og indhentet fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Rent nationale udelukkelsesgrunde: En tilbudsgiver, der er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, er udelukket fra deltagelse i udbuddet, jf. udbudslovens § 134 a.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Skyldig i alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Betaling af socialsikringsbidrag: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Betaling af skatter og afgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape samt øvrige rådgivningsydelser i forbindelse med den videre byudvikling på Refshaleøen

Beskrivelse: Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og Udviklingssselskabet By og Havn I/S ønsker i fællesskab at gennemføre en konkurrence for en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape ("Konkurrencen"). Strukturplanen skal omfatte to forskellige scenarier på hhv. 80 og 115 hektar med i alt cirka 100.000 etagekvadratmeter eksisterende bygninger. I Konkurrencen skal fem teams give forslag til en strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape i strukturplanen. Forud for Konkurrencen er der gennemført visions- og debatprocesser samt en idékonkurrence, som er sammenfattet på [www.refshaleoen.dk](http://www.refshaleoen.dk). Med udbuddet ønsker ordregiverne at indgå aftaler med fem teams om deltagelse i Konkurrencen med henblik på at vinderen af Konkurrencen efterfølgende kan fungere som rådgiver for ordregiverne i forbindelse med udarbejdelse/gennemførelse af: - Færdiggørelse af strukturplanen for Refshaleøen og masterplan for første etape af strukturplanen - Udarbejdelse af materiale til startredegyrelse - Udarbejdelse af materiale til lokalplaner - Bidrag til miljøvurderinger og evt. miljøkonsekvensvurdering - Bidrag til udarbejdelse af strategier for bæredygtighed; mobilitet; byliv; kunst, kreative og kulturelle miljøer mv. - Dialog- og samarbejdsprocesser med borgere, naboer, interessenter, Københavns Kommune, øvrige myndigheder m.fl. Udbuddet omfatter fem parallelle rådgivningsaftaler vedrørende udarbejdelse af forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen. Der vil således blive fundet fem vindere af udbuddet. Der vil blive indgået rådgivningsaftale med hver af de fem vindende rådgiverteams. Hvert rådgiverteam skal deltage i Konkurrencen og i den forbindelse udarbejde et forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen i en konkurrenceproces og modtager et fast honorar på DKK 850.000 ekskl. moms herfor. Konkurrencen er planlagt til at skulle finde sted i september 2024 - januar 2025. Foruden forpligtelsen til at udarbejde forslag til strukturplan for Refshaleøen og forslag til masterplan for første etape af strukturplanen indeholder hver af rådgivningsaftalerne en forpligtelse til efter afslutning af Konkurrencen at levere rådgivning til brug for de ovenfor oplyste rådgivningsopgaver. Disse rådgivningsopgaver efter afslutning af Konkurrencen vil dog udelukkende blive tildelt til den udpegede vinder af Konkurrencen.

Intern ID: 018868-0006

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

#### 5.1.2. Udførelsessted

By: København K

Postnummer: 1432  
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)  
Land: Danmark

### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

### 5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Krav til tilbudsgivers egenkapital

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det er et krav, at tilbudsgivers egenkapital har været positiv i det senest disponible regnskabsår. Med "disponible regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab. Oplysningen skal gives i ESPD del IV, afsnit B. Hvis tilbud afgives af et konsortium og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen for at opfylde minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen, vil det være tilstrækkeligt, at blot en af konsortieparterne/de enheder, tilbudsgiver baserer sin formåen på, opfylder kravene.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Navn: N/A

Anvendelse af dette kriterium: Ikke anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Krav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det er et krav, at tilbudsgiver inden for de seneste 8 år kan dokumentere følgende reference: • En reference vedrørende deltagelse i udarbejdelse af en helhedsplan, masterplan eller udviklingsplan og/eller deltagelse i konkurrence eller parallelopdrag for udarbejdelse af en helhedsplan, masterplan eller udviklingsplan for et byudviklingsområde i eksisterende by med et areal på mindst 5 hektar. Tilbudsgivers rådgivningsopgaver skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 8 år fra tilbudstidspunktet. Tilbudsgiver bedes ved beskrivelsen af sin reference oplyse følgende: • Bygherre/konkurrenceudskriver • Kort beskrivelse af referenceprojektet med angivelse af by og størrelsen på byudviklingsområdet • Tilbudsgivers rolle i projektet • Tidspunktet for opgavens udførelse (start- og sluttidspunkt) Oplysningen skal afgives i ESPD del IV, afsnit C. I det omfang tilbudsgiver måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiverne tilbudsgiver til at anvende et separat bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Se afsnit 7.2.1 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Proces og opgavetilgang

Beskrivelse: Se afsnit 7.2.2 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Se afsnit 7.2.3 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d5d753c8-9b12-4e12-97e3-8df8c4ca4d96/publicMaterial>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d5d753c8-9b12-4e12-97e3-8df8c4ca4d96/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/06/2024 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Det vil være et kontraktmæssigt krav, at Rådgiveren og eventuelle underrådgivere sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område. Rådgivningsaftalen indeholder desuden yderligere sociale klausuler. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag. Vilkår relateret til kontraktens udførelse: I forbindelse med dette udbud gælder Rådets forordning (EU) nr. 833 /2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022

/576, artikel 1, nr. 23, og senest ændret ved forordning nr. 2023/1214, artikel 1, nr. 22).  
Tildeling af kontrakten forudsætter derfor, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af bestemmelsen.  
Elektronisk fakturering: Påkrævet  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: nej

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: REFSHALEØENS  
EJENDOMSSELSKAB A/S

Organisation, der behandler tilbud: REFSHALEØENS EJENDOMSSELSKAB A/S  
TED eSender: Mercell Holding ASA

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: REFSHALEØENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Registreringsnummer: 78870117

Postadresse: Refshalevej 153, 2.

By: København K

Postnummer: 1432

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Claus Hovmøller Jensen

E-mail: [cho@refshaleoen.dk](mailto:cho@refshaleoen.dk)

Telefon: +45 2449 5291

##### **Denne organisations roller:**

Køber

Grubeleder

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: UDVIKLINGSSKABET BY & HAVN I/S

Registreringsnummer: 30823702

Postadresse: Nordre Toldbod 7

By: København K

Postnummer: 1259

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Amanda Ziegler Dybbroe

E-mail: [AZD@byoghavn.dk](mailto:AZD@byoghavn.dk)

Telefon: +45 2016 9376

#### **Denne organisations roller:**

Køber

### 8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277  
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)  
Land: Norge  
Enhed: eSender  
E-mail: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)  
Telefon: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internetadresse: <http://mercell.com/>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 3bde60d0-72e5-4a8f-8467-61c60f73ca20 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/05/2024 11:54:20 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/05/2024 06:24:32 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 269930-2024  
EUT-S-nummer: 89/2024  
Offentliggørelsesdato: 07/05/2024