

270216-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Byggearbejde: lejligheder – Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

OJ S 77/2026 21/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Studierendenwerk Würzburg

E-mail: frank.tegtmeier@swerk-wue.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Beskrivelse: schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Identifikator for proceduren: 68ac4f96-b7d5-42c1-a689-ea7e3ea3c8ea

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45211341 Byggearbejde: lejligheder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Am Hubland

By: Würzburg

Postnummer: 97074

Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: GWB

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Ophævelse eller en lignende sanktion: Sämtliche Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: § 13, § 15, § 16, § 16a EU VOB/A insbesondere: Formvorgaben oder Fristen nicht eingehalten
Mindestanforderungen an Eignung nicht erfüllt

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Beskrivelse: Schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Intern ID: 2026-4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45211341 Byggearbejde: lejligheder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Am Hubland

By: Würzburg

Postnummer: 97074

Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Benennung der verantwortlichen Entwurfsverfasserin / des verantwortlichen Entwurfsverfassers (Architekt oder Bauingenieur) mit Nachweis der Eintragung in eine Architekten bzw. Ingenieurkammer eines EU-/EWR Staates (inklusive inländische Kammern) (sofern nach Landesrecht erforderlich).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung, die Risiken aus Planungs und Bauleistungen und Abrissarbeiten abdeckt, mit Deckungssummen von: • 8 Mio. EUR für Personenschäden je Schadensfall, • 15 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall, • zweifache Maximierung im Versicherungsjahr.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der durchschnittliche jährliche Gesamtumsatz des Unternehmens im Bereich Bauleistungen bzw. Planen und Bauen (Hochbau) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 15 Mio. EUR betragen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber muss mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte vorlegen, bei denen er in den letzten neun Jahren (frühester Beginn der Bauleistungen 01.01.2017) als General oder Totalunternehmer ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt erbracht hat. Der Referenzzeitraum wird zur Erhaltung eines ausreichenden Wettbewerbs von fünf (5) auf neun (9) Jahre ausgeweitet. Mindestens eine Referenz muss eine BGF von mindestens 5.000 m² aufweisen. Mindestens eine der Referenzen muss ein Wohngebäude mit wohnheimähnlicher Nutzung betreffen (z.B. Studierendenwohnheim, Wohnheim für Auszubildende, Internat, Boardinghouse oder Hotel/Beherbergungsbetrieb mit überwiegenden Einzel- oder Doppelzimmern und gemeinschaftlich genutzten Flächen). Mindestens eine Referenz muss ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt mit zentraler TGA Erschließung, inklusive zentralen Lüftungs /Heizungsanlagen, brandmelde- und sicherheitstechnischen Einrichtungen umfassen. Mindestens eine Referenz muss einen Abriss bzw. Rückbau von mindestens einem mehrstöckigen (mindestens ein Obergeschoss) Bestandsgebäude in innerstädtischer Lage oder in unmittelbarer Nähe zu bestehender Bebauung umfassen. Mehrere Anforderungen (Nutzung, BGF, Abriss) können durch dieselbe Referenz erfüllt werden, sofern die Kriterien kumulativ vorliegen. Referenzprojekte sind nur dann geeignet, wenn mit dem Bau nicht vor dem 01.01.2017 begonnen worden ist und die vollständige Abnahme spätestens zum Ablauf der Teilnahmefrist in dem vorliegenden Vergabeverfahren erfolgt ist. Als geeignet gelten Bewerber, die mindestens zwei Referenzprojekte angeben, die diesen Referenzzeitraum abdecken, und die mindestens sechs (6) Punkte für bis zu fünf (5) Referenzprojekte erreichen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Inhalt: Bewertet wird der Angebotspreis pro Appartement für die schlüsselfertige Erstellung einschließlich aller Planungsleistungen und der Kosten für den Rückbau der sechs Bestandsgebäude im Rahmen der Totalunternehmerleistung. Vorgabe: Es gilt ein verbindlicher Maximalpreis von 115.000 € netto pro Appartement (schlüsselfertig). Angebote, welche diesen Maximalpreis überschreiten, werden gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV von der Wertung ausgeschlossen. Die Kosten für den Rückbau der sechs Bestandsgebäude (Unterlage „Lageplan Baufeld“, Ziff.) sind hierbei zu berücksichtigen. Weiterhin muss der Preis die Mindestvorgabe von 130 und Höchstvorgabe von 140 schlüsselfertig herzustellenden Apartments beachten. • Preis: 50% = 250 gewichtete Punkte
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (pr. enhed)

Tildelingskriterium talværdi: 250

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: a) Ausführungskonzept inkl. Lösungsvorschlag (max. 150 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 1 Bewertet wird, ob das Ausführungskonzept eine nachhaltige, funktionsfähige und wirtschaftliche Beschaffung enthält und eine Berücksichtigung von Energieeffizienz, Materialwahl, Wartungsfreundlichkeit und Lebenszykluskosten sowie Anpassungsfähigkeit und Nutzerorientierung stattfinden. Die Angaben gelten im Zuschlagsfall als zugesicherte Eigenschaften. • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 30 % • Gewichtete Punkte: 150
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (pr. enhed)

Tildelingskriterium talværdi: 150

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: b) Projektteam (Schlüsselpersonal und persönliche Referenzen) (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 3 Inhalt: Bewertet werden die nachgewiesene Erfahrung und Qualifikation des vorgesehene Projektteams anhand einschlägiger Referenzen: • Nachweis einschlägiger Referenzen des Projektleiters, des stellvertretenden Projektleiters und der Bauleitung • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (pr. enhed)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: c) Termin- und Realisierungskonzept (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 2 Inhalt: Die Ausführungszeit ist auch ein Qualitätskriterium, da eine zügige und verlässliche Realisierung des Projekts für die Vergabestelle von zentraler Bedeutung ist. Auftragsbezogenes Realisierungskonzept mit konkreten zukünftigen Maßnahmen zur Ausführung; Fokus auf termingerechte Bauleistungen. Ein detaillierter Terminplan und verknüpfter Balkenterminplan nach anerkannten Regeln der Technik (DIN 69900:2009) sind beizufügen. • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (pr. enhed)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: VOB/A EU

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Nordbayern

Oplysninger om klagefrister: § 160 GWB (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Studierendenwerk Würzburg

Registreringsnummer: 09318005210

Postadresse: Am Studentenhaus
By: Würzburg
Postnummer: 97072
Landsdel (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Tyskland
E-mail: frank.tegtmeier@swerk-wue.de
Telefon: +499318005210
Internetadresse: www.studentenwerk-wuerzburg.de
Køberprofil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Nordbayern
Registreringsnummer: 0981531277
Postadresse: Promenade 27
By: Ansbach
Postnummer: 91522
Landsdel (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49981531277
Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aad663f8-33f7-4b13-8ac8-42cf02f2b521 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/04/2026 15:03:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 270216-2026
EUT-S-nummer: 77/2026

