

## 273315-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Væstønsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut

OJ S 78/2026 22/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Helsingin Asumisoikeus Oy

E-mail: [hanna.rantanen@haso.fi](mailto:hanna.rantanen@haso.fi)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Væstønsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso", "hankintayksikkö" tai "tilaaja") asumisoikeusasuntojen väestönsuojien määräaikaistarkastukset ja kunnossapitopalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua hankitaan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamiseen hankintayksikölle. Hankintayksikkö arvioi, että palvelua tilataan noin 70.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identifikator for proceduren: b1b22c93-1853-4579-92eb-275144c9bc82

Intern ID: 608632

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Væstønsuojien määraakaistarkastukset ja kunnossapitolpalvelut

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso", "hankintayksikkö" tai "tilaaja") asumisoikeusasuntojen väestönsuojien määraakaistarkastukset ja kunnossapitolpalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa palvelua tilataan. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palvelua hankitaan hankintayksikön tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamiseen hankintayksikölle. Hankintayksikkö arvioi, että palvelua tilataan noin 70.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Intern ID: 608632

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vertailuhinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ks. Tarjouspyynnön kohta "Hankinnan kohteen kriteerit"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=608632&tpk=2f507986-08a0-408a-8ee2-858513d75cf7>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=608632&tpk=2f507986-08a0-408a-8ee2-858513d75cf7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 26/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Helsingin Asumisoikeus Oy

Registreringsnummer: 0912770-2

Postadresse: Työpajankatu 8-10

By: Helsinki

Postnummer: 00580

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Hanna Rantanen

E-mail: [hanna.rantanen@haso.fi](mailto:hanna.rantanen@haso.fi)

Telefon: +358 503241485

Internetadresse: <https://www.haso.fi>

**Denne organisations roller:**

Køber

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus  
Registreringsnummer: 3006157-6  
Postadresse: Radanrakentajantie 5  
By: Helsinki  
Postnummer: 00520  
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)  
Registreringsnummer: FI09880841  
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a  
By: Helsinki  
Postnummer: 00100  
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Enhed: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 4e552842-2cfe-41ca-86de-b4274adbf78 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/04/2026 11:03:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 21/04/2026 11:03:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk  
Bekendtgørelsesnummer: 273315-2026  
EUT-S-nummer: 78/2026  
Offentliggørelsesdato: 22/04/2026