

275331-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Leje eller salg af jord – Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

OJ S 78/2026 22/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Arnhem

E-mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beskrivelse: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Identifikator for proceduren: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70320000 Leje eller salg af jord

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederlandene

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Beskrivelse: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale

grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70320000 Leje eller salg af jord

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederlandene

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plankwaliteit

Beskrivelse: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Duurzaamheid

Beskrivelse: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van aanpak

Beskrivelse: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Grondprijs

Beskrivelse: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 23/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Arnhem

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Arnhem

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Arnhem

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Arnhem
Registreringsnummer: 24287678
Postadresse: Eusebiusbuitensingel 53
By: ARNHEM
Postnummer: 6828HZ
Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederlandene
Enhed: Jonathan Brontsema
E-mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl
Telefon: +31 623898385
Internetadresse: <http://www.arnhem.nl>
Køberprofil: <http://www.arnhem.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Gelderland
By: Arnhem
Postnummer: 6811CD
Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederlandene

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 275331-2026
EUT-S-nummer: 78/2026
Offentliggørelsesdato: 22/04/2026