

276580-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Udlejning af egen fast ejendom – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Leegstandsbeheer

Beskrivelse: volgt ca. x panden/objecten

Identifikator for proceduren: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Intern ID: SO/WGZ/553015

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70130000 Udlejning af egen fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Leegstandsbeheer

Beskrivelse: volgt ca. x panden/objecten

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70130000 Udlejning af egen fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van aanpak

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Maatschappelijk rendement

Beskrivelse: Maatschappelijk rendement

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Veiligheid/Energiebeheer

Beskrivelse: Veiligheid/Energiebeheer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs/beheervergoeding

Beskrivelse: Prijs/beheervergoeding

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422191>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422191>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: gemeente 's-Hertogenbosch

Registreringsnummer: 491878990

Postadresse: Wolvenhoek 1

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211 HH

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Enhed: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetadresse: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadresse: Postbus 70584

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5201 CZ

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Enhed: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Via vraag en antwoord module TenderNed

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211HH

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadresse: Wolvenhoek 1

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211 HH

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 276580-2026

EUT-S-nummer: 78/2026

Offentliggørelsesdato: 22/04/2026