

276584-2026 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

OJ S 78/2026 22/04/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: KAF@bechbruun.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Beskrivelse: By & Havn har udbudt renovation af dele af bolværket på Vedolkaj, nærmere specifikt Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen samt nedrivning af to molehoveder i Margretheholmløbet. Begge lokationer er beliggende i Østhavnen. Udbuddet vedrørte indgåelsen af en rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand i relation til de nedenfor anførte arbejder, herunder forberedelse til og gennemførelse af to udbud af separate anlægskontrakter samt fagtilsyn og projektopfølgning undervejs i anlægskontrakternes udførelse. Arbejder omfattet af rådgiverkontrakten forventes udført i perioden fra april 2026 til udgangen af 2027.

Identifikator for proceduren: 0faa772e-7cf4-46be-8315-4c89727844d7

Tidligere bekendtgørelse: 2a43bdc0-d875-4ddc-a549-78d0a3ceef2d-01

Intern ID: e8fc3df1-2a75-4173-b4d8-e759dec7637

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet er gennemført som et offentligt udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Alle interesserede aktører har således haft mulighed for at afgive tilbud. Ordregiver kunne dog alene tildele Rådgiverkontrakten til aktører, der opfyldte de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke var omfattet af udelukkelsesgrunde. Den udbudte Rådgiverkontrakt er blevet tildelt til én tilbudsgiver og er indgået på de vilkår og betingelser, der fremgik af udbudsmaterialets udkast til Rådgiverkontrakt med bilag. Ordregiver havde valgt at udbyde én samlet Rådgiverkontrakt i stedet for at opdele aftalen i delkontrakter, da Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavens størrelse og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordinering mv. Ordregiver har i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhentet endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver havde til hensigt at tildele Rådgiverkontrakten, inden tildelingen blev foretaget.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Vedolkaj (Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen) samt Margretheholmløbet.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ordregiver gør opmærksom på, at værdien af det vindende tilbud på 1.876.900 kr. svarer til summen af de estimerede timer i udbudsmaterialet ganget med de tilbudte timepriser for stillingskategorierne. Ordregiver bemærker i den forbindelse, at de estimerede timer i udbudsmaterialet udelukkende var angivet med henblik på evaluering af tilbuddene samt for at muliggøre en relativ sammenligning af timefordelingen mellem de forskellige stillingskategorier. Det er fortsat ordregivers forventning, at kontraktens samlede værdi vil udgøre 2,5 mio. kr., som anført i udbudsbekendtgørelsen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Beskrivelse: By & Havn har udbudt renovation af dele af bolværket på Vedolkaj, nærmere specifikt Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen samt nedrivning af to molehoveder i Margretheholmløbet. Begge lokationer er beliggende i Østhavnen. Udbuddet vedrørte indgåelsen af en rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand i relation til de nedenfor anførte arbejder, herunder forberedelse til og gennemførelse af to udbud af separate anlægskontrakter samt fagtilsyn og projektopfølgning undervejs i anlægskontrakternes udførelse. Arbejder omfattet af rådgiverkontrakten forventes udført i perioden fra april 2026 til udgangen af 2027.

Intern ID: f6cfd427-409f-448d-bb86-cb13f39a0d6e

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Vedolkaj (Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen) samt Margretheholmløbet.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 21 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ordregiver gør opmærksom på, at værdien af det vindende tilbud på 1.876.900 kr. svarer til summen af de estimerede timer i udbudsmaterialet ganget med de tilbudte timepriser for stillingskategorierne. Ordregiver bemærker i den forbindelse, at de estimerede timer i udbudsmaterialet udelukkende var angivet med henblik på evaluering af tilbuddene samt for at muliggøre en relativ sammenligning af timefordelingen mellem de forskellige stillingskategorier. Det er fortsat ordregivers forventning, at kontraktens samlede værdi vil udgøre 2,5 mio. kr., som anført i udbudsbekendtgørelsen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Pris" er sket på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen blev omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point ud fra en lineær model.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation

Beskrivelse: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt de tilbudte nøglepersoner, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrygger Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøgledarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignende projekter, jo mere positivt vægtes dette. • Hensigtsmæssigheden af den af tilbudsgiver tilbudte projektorganisation. Det vægtes positivt, at der etableres en projektorganisation, som indeholder klare kommunikationslinjer og en klar ansvarsfordeling, herunder mellem tilbudsgiver og dennes eventuelle underrådgivere, således at god kommunikation fremmes, spildtid reduceres og der ikke opstår tvivl om, hvem der er ansvarlig for hvilke opgaver. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at der etableres en solid projektorganisation med de fornødne ressourcer tilknyttet til at sikre, at rettidig levering kan finde sted – også ved uforudsete omstændigheder som fx sygdom eller andet fravær i projektorganisationen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation, der underskriver kontrakten: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 2 500 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: Artelia A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 1 876 900,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 1

Titel: Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 20/03/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 17/04/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 1 876 900,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 3 263 900,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registreringsnummer: 30823702

Postadresse: Nordre Toldbod 7

By: København K

Postnummer: 1259

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Kasper Frank

E-mail: KAF@bechbruun.com

Telefon: 25263667

Internetadresse: <https://byoghavn.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Artelia A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 64045628
By: Søborg
Postnummer: 2860
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 17e20972-02d4-4d67-98f2-190cdc094dfd - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/04/2026 07:14:28 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 21/04/2026 07:36:48 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 276584-2026

EUT-S-nummer: 78/2026

Offentliggørelsesdato: 22/04/2026