

## 277041-2024 - Resultater

Danmark – Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse – Rengøringservice (trappevask) - Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

OJ S 91/2024 10/05/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

E-mail: [pia.blaesbjerg@d-s-r.dk](mailto:pia.blaesbjerg@d-s-r.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rengøringservice (trappevask) - Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Beskrivelse: Rengøringservice for 6 afdeling under Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA). Rengøringservice omfatter løbende indvendig lokalerengøring (primært trappevask) og rengøringsrelaterede serviceopgaver. Vinduespolering (tilkøbsydelse) omfatter polering af ind- og udvendig facadeglas. Rengøringservice bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør (udbuddets omfang fremgår af udbudsbetingelser). Vinduespolering bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør (udbuddets omfang fremgår af udbudsbetingelser). Kontraktbilag 3: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

Identifikator for proceduren: 0289e512-a8a6-4b44-af50-b6529994e6fc

Tidligere bekendtgørelse: ce5c7f7c-e9b2-4ad4-8f45-42d83481cbd4-01

Intern ID: 2023-27

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Ansøger skal tilmelde sig udbuddet og afgive ansøgning via det elektroniske udbudssystem. Ansøger skal holde sig orienteret i udbudssystemet, hvor spørgsmål/svar offentliggøres. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation i form af udfyldt ESPD. I forbindelse med ansøgningen skal ansøger fremsende udfyldt ESPD. Ansøgers udfyldte ESPD er et foreløbigt bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af én af de udelukkelsesgrunde, som gælder for dette udbud, og at ansøger opfylder minimumskravene til egnethed. ESPD udarbejdes online i udbudssystemets ESPD-funktion. Ordregiver kan IKKE læse en ESPD xml-fil, der er vedhæftet ansøgningen på anden måde end i ESPD-funktionen. Ansøger skal udfylde ESPD i henhold til anvisningerne i udbudsbekendtgørelsen, udbudsbetingelserne og i øvrigt følge anvisningerne i selve ESPD'et. Ansøger kan indhente yderligere vejledning til udfyldelsen og fremsendelsen af ESPD i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning herom. Ansvar for indlevering af korrekt udfyldt ESPD påhviler alene ansøger. En ansøger der vedhæfter en ESPD xml-fil, som ordregiver ikke kan læse, vil ikke være konditionsrættelig. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen. I disse tilfælde skal de deltagende virksomheder i

deres ESPD del II A svare "Ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?", ligesom deltagerens rolle i konsortiet beskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men der skal iblandt sammenslutningens virksomheder udpeges en fælles befuldmægtiget, der tegner alle virksomheder i sammenslutningen. Endvidere skal virksomhederne hæfte solidarisk, direkte og ubetinget for opfyldelsen af kontrakten. For ansøgere, som udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium), gælder desuden, at de som en del af dokumentationen skal fremlægge en underskrevet konsortieerklæring om, at alle deltagere i konsortiet hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse og med angivelse af en konsortiedeltager, med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler på konsortiets vegne. Ansøger kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. I sådanne tilfælde skal ansøger i ESPD del II afsnit C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "Ja". Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, herunder i forhold til opfyldelse af minimumskrav, skal ansøger vedlægge et særskilt ESPD udfyldt af disse andre enheder med de oplysninger, der anmodes om i ESPD del II, afsnit A og B, del III og IV. Desuden skal ansøger udfylde ESPD del V. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være ansøgers og de støttende enheders samlede egnethed, der vurderes. Såfremt ansøger baserer sig på sit moderselskabs økonomiske formåen, indgår ansøgers egen økonomiske formåen ikke særskilt i beregningen, idet ansøgers økonomiske formåen allerede er indregnet i moderselskabets regnskabstal. Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på andre enheders kapacitet, skal den/de pågældende enheder udføre den del af Kontrakten, som enhedens kapacitet relaterer sig til. For ansøgere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene til henholdsvis økonomisk og finansiell formåen og faglige og tekniske formåen, gælder desuden, at ansøger som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Hvis en ansøger beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for ansøgers forpligtelser overfor ordregiver under den udbudte kontrakt.

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90911300 Vinduespudsning

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: På lokationer under GAA, nærmere adresser og informationer fremgår af udbudsmaterialet.

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 tilbudsgivere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, der opfylder betingelserne for deltagelse i udbudsbetingelsernes punkt 3, ikke overstiger det planlagte antal, vil samtlige af disse ansøgere blive prækvalificeret. Såfremt der er flere egnede ansøgere, der opfylder betingelserne for deltagelse i udbudsbetingelsernes punkt 3, end det planlagte antal, vil der blive foretaget en begrænsning blandt de egnede ansøgere på grundlag af følgende objektive

kriterier: • Referenceliste, som oplyst af ansøger i punktet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførsel af tjenesteydelser af den anførte type" i ESPD Alle de af ansøger oplyste referencer (op til 5 referencer) tillægges betydning i udvælgelsen af tilbudsgivere. For hver enkelt reference vil der blive lagt vægt på følgende elementer: • • At rengøringservice (trappevask), vinduespolering leveres til flere lokationer, tilsvarende de udbudte som anført i udbudsbekendtgørelsens punkt II.1.4) og II.2.4) • At kontraktsummen pr. år er over DKK 1.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta) • At referencen var igangværende på ansøgningstidspunktet (angivet af ansøger under "dato" i ESPD) • At referencen er et boligselskab/forening, ejendomsadministrator eller privat boligforvalter af boliger til private. (angivet af ansøger under "modtagere" i ESPD) Vurderingen af hver af ansøgers referencer (op til 5 referencer) summeres til en samlet vurdering af ansøgers referencer. Den samlede vurdering af ansøgers referencer er bestemmende for udvælgelsen af tilbudsgivere. Hvis to eller flere ansøgere umiddelbart vurderes ens på udvælgelseskriteriet referenceliste, lægges der særlig vægt på de op til 5 referencers summerede kontraktsum pr. år (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD).

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Rengøringservice (trappevask) - Gladsaxe Almennyttige Andelboligforening

Beskrivelse: Rengøringservice for 6 afdeling under Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA). Rengøringservice omfatter løbende indvendig lokalerengøring (primært trappevask) og rengøringsrelaterede serviceopgaver. Vinduespolering (tilkøbsydelse) omfatter polering af ind- og udvendig facadeglas. Rengøringservice bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør (udbuddets omfang fremgår af udbudsbetingelser). Vinduespolering bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør (udbuddets omfang fremgår af udbudsbetingelser). Kontraktbilag 3: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

Intern ID: 2023-27

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90911300 Vinduespudsning

#### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Der er optioner på diverse time- og enhedspriser på ekstraopgaver. De fremgår af kravspecifikation for ekstraopgaver. Der kan desuden være mindre optioner i form af rengøringsrelaterede serviceopgaver. Disse fremgår af udbudsmaterialets kalkulationsoplysningsskemaer som tilkøbsydelser. Vinduespolering er medtaget som tilkøbsydelser

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: På lokationer under GAA, nærmere adresser og informationer fremgår af udbudsmaterialet.

#### **5.1.3. Anslået varighed**

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 24

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiver kan dog kræve kontrakten forlænget på uændrede betingelser. Kontrakten kan forlænges af ordregiver ad flere omgange og med det antal måneder ordregiver måtte ønske. Forlængelsernes samlede varig, inklusive alle forlængelser, kan dog maksimalt være 24 måneder. For hver forlængelse ordregiver måtte kræve skal ordregiver skriftligt varsle leverandøren senest 4 måneder inden kontraktens udløb (heri indeholdt eventuelle tidligere forlængelser).

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 tilbudsgivere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, der opfylder betingelserne for deltagelse i udbudsbetingelsernes punkt 3, ikke overstiger det planlagte antal, vil samtlige af disse ansøgere blive prækvalificeret. Såfremt der er flere egnede ansøgere, der opfylder betingelserne for deltagelse i udbudsbetingelsernes punkt 3, end det planlagte antal, vil der blive foretaget en begrænsning blandt de egnede ansøgere på grundlag af følgende objektive kriterier: • Referenceliste, som oplyst af ansøger i punktet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførsel af tjenesteydelser af den anførte type" i ESPD Alle de af ansøger oplyste referencer (op til 5 referencer) tillægges betydning i udvælgelsen af tilbudsgivere. For hver enkelt reference vil der blive lagt vægt på følgende elementer: • • At rengøringservice (trappevask), vinduespolering leveres til flere lokationer, tilsvarende de udbudte som anført i udbudsbekendtgørelsens punkt II.1.4) og II.2.4) • At kontraktsummen pr. år er over DKK 1.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta) • At referencen var igangværende på ansøgningstidspunktet (angivet af ansøger under "dato" i ESPD) • At referencen er et boligselskab/forening, ejendomsadministrator eller privat boligforvalter af boliger til private. (angivet af ansøger under "modtagere" i ESPD) Vurderingen af hver af ansøgers referencer (op til 5 referencer) summeres til en samlet vurdering af ansøgers referencer. Den samlede vurdering af ansøgers referencer er bestemmende for udvælgelsen af tilbudsgivere. Hvis to eller flere ansøgere umiddelbart vurderes ens på udvælgelseskriteriet referenceliste, lægges der særlig vægt på de op til 5 referencers summerede kontraktsum pr. år (angivet af ansøger under "beløb" i ESPD).

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vederlag

Beskrivelse: Vederlag iht. KB2, punkt 5

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet iht KB2, pkt. 5

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i Lov om Klagenævnet for Udbud (LBK nr 593 af 02/06/2016 - kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Har ordregiveren iværksat et begrænset udbud, et udbud med forhandling, et udbud efter proceduren konkurrencepræget dialog eller innovationspartnerskab efter udbudsloven eller Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand- energiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: - 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet under "organisationer"

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Mercell Holding ASA

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 7 657 923,00 DKK

#### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### **Vinder:**

Officielt navn: Servicefirmaet Renell A/S

##### **Tilbud:**

Tilbud – Identifikator: 2023/27

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Underentreprise: Nej

##### **Kontraktoplysninger:**

Identifikator for kontrakten: 1

Titel: Rengøringservice (trappevask) - GAA

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### **Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <http://www.kfst.dk>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening

Registreringsnummer: 31953316

Postadresse: Stationsparken 24

By: Glostrup

Postnummer: 2600

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

Enhed: Pia Blæsbjerg (på vegne af ordregiver)

E-mail: [pia.blaesbjerg@d-s-r.dk](mailto:pia.blaesbjerg@d-s-r.dk)

Telefon: +4528447702

Internetadresse: <https://www.gaa.dk>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Servicefirmaet Renell A/S

Registreringsnummer: 26096294

By: Helsingør

Postnummer: 3000

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

E-mail: [info@renell.dk](mailto:info@renell.dk)

Telefon: +4570233399

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: [publication@merzell.com](mailto:publication@merzell.com)

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 5a418058-59d9-419e-934f-6d8ae839f33d - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/05/2024 06:53:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 07/05/2024 15:27:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 277041-2024

EUT-S-nummer: 91/2024

Offentliggørelsesdato: 10/05/2024