

## 278193-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.**

**OJ S 79/2026 23/04/2026**

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser**

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Brussel

E-mail: [OPP.SecretariatCentral@brucity.be](mailto:OPP.SecretariatCentral@brucity.be)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Beskrivelse: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg for een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Identifikator for proceduren: 1a74cbca-63e0-434b-8cd7-908e76b590e1

Intern ID: OPP/2026/089

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OPP/2026/089 - 1

Beskrivelse: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het onderhoudscontract met totale waarborg voor een duur van vijf jaar van de technische installaties aan de Zwembaden van Brussel - Reebokstraat 28, 1000 Brussel, aan de Zwembaden en sportief complex van Laken - Kerkeveldstraat 73/87, 1020 Brussel en aan de Zwembaden en sportzaal - Lombardsijdestraat 120, 1120 Brussel.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit "onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden" over de laatste drie beschikbare boekjaren afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming.

Minimumjaaronzet : De jaaronzet in de bedrijfsactiviteit "onderhoud van technische installaties in openbare zwembaden" moet minimum 1.000.000,00 EUR (excl. BTW) zijn.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: De inschrijvers moeten minstens beschikken over het personeel dat de volgende bekwaamheden heeft : - 3 erkende verwarmingsketeltechnici van type G2 (gasverwarmingsketels met ventilatorbrander) - 1 koeltechnicus categorie 1 - 2 technici elektriciteit met attesten BA5

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prijs (45%)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Aantal uren van aanwezigheid ter plaatse van de technici van maandag tot vrijdag (weging 40%). Zie ook de technische clausules voor de periodes van verplichte aanwezigheid.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Uitlegnota met uitgebreide beschrijving van de interventietermijnen en van de interventiewijze in geval van storingen die zich voordoen buiten de uren van aanwezigheid van de technici (weging 15%).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/forum>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6cfdb852-4115-4a90-acb2-334955df1e6b/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 240 Døgn

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Verhaalprocedures voor de Raad van State : - Schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid : 15 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing . - Vernietiging : 60 dagen na mededeling van de gemotiveerde gunningsbeslissing.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Brussel  
Registreringsnummer: 0207373429\_5655  
Afdeling: Openbaar Patrimonium  
Postadresse: Hallenstraat 4  
By: Brussel  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [OPP.SecretariatCentral@brucity.be](mailto:OPP.SecretariatCentral@brucity.be)  
Telefon: +32 22792964  
Internetadresse: <https://www.bruxelles.be>  
Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5655&includeOrganisationChildren=true>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registreringsnummer: BE001  
Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
By: Brussel  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State  
Registreringsnummer: 0931.814.266  
By: Bruxelles  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 93814dd9-5177-4d33-a234-1d7fd8c3c044 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk, fransk  
Bekendtgørelsesnummer: 278193-2026  
EUT-S-nummer: 79/2026  
Offentliggørelsesdato: 23/04/2026