

278655-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Omstrukturering – Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)
OJ S 79/2026 23/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OPH D'AUBERVILLIERS

E-mail: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)

Beskrivelse: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC, 6-8-10-12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Identifikator for proceduren: bdf576ee-7d97-417b-b1ac-3035dc791638

Intern ID: 26DPT04

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L2171-2, L2171-6, R2124-3, R2161-12 à R2161-20, R2171-1 et R2171-4 du Code de la Commande publique.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454000 Omstrukturering

2.1.2. Udførelsessted

By: Aubervilliers

Postnummer: 93300

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une

indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Beskrivelse: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454000 Omstrukturering

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R2122-7 du code ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché. Le marché se compose d'une tranche ferme, de l'APS jusqu'à l'AOR, et d'une tranche optionnelle (TO) : - Tranche ferme : Bâtiments sis 114, RUE CHARLES TILLON- 112 & 120 RUE HELENE COCHENNEC - 6,8,10,12 RUE ALFRED JARRY à AUBERVILLIERS - Tranche optionnelle 1 (TO1) : Raccordement des bâtiments au réseau de chauffage urbain Le présent marché est lancé avec prestations supplémentaires éventuelles : - PSE 1 : LOCAUX SOUS-SOLS - Réaménagement des caves avec la création de secteurs de caves ne dépassant pas 10 unités. - PSE 2 : DESSERTE DE TOUS LES ETAGES DES ASCENSEURS EXISTANTS AU 112, RUE HELENE

COCHENNEC - PSE 3 : CREATION D'ASCENSEURS POUR LES ADRESSES SISES 114 RUE C TILLON, 6 & 7 RUE ALFRED JARRY, 8-10-12 RUE ALFRED JARRY Le présent marché comprend des variantes libres, dont les modalités seront définies lors de la phase offres.

5.1.2. Udførelsessted

By: Aubervilliers

Postnummer: 93300

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La durée du Marché (conception + réalisation + réception + livraison) est au maximum de trente-six (36) mois.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont pondérés comme suit : - Critère n°1 : Compétences du groupement (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 30%) (sous-critère n°1 : compétences de chacun des membres du groupement adapté à l'objet du marché : 50 POINTS / sous-critère n°2 : Collaboration entre les membres du groupement sur des projets antérieurs ou en cours : 50 POINTS /) - Critère n°2 : Qualité des Références fournies (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 50%) (sous-critère n°1 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec travaux de façade présentant des caractéristiques similaires aux désordres présents sur le bâtiment 112 rue Hélène Cochennec : 25 POINTS / sous-critère n°2 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec restructuration des parties communes : 15 POINTS / sous-critère n°3 : Références de programmes similaires de réhabilitation environnementale et thermique à minima BBC rénovation : 20 POINTS / sous-critère n°4 : Références de programmes similaires de réhabilitation en présence d'amiante : 20 POINTS / sous-critère n°5 : Références de programmes avec travaux de résidentialisation : 20 POINTS /) - Critère n°3 : Capacités économiques/financières et moyens (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 20%) (sous-critère n°1 : Chiffre d'affaires des 3 dernières années de chaque candidat : 30 POINTS / sous-critère n°2 : Potentiel de chaque société en moyens humains et notamment d'encadrement et matériel : 30 POINTS / sous-critère n°3 : Moyens donnés à l'opération (pilotage technique et social, développement durable...) : 40 POINTS /) Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: La valeur technique appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 60%) – décomposés en sous-critères : - Qualité architecturale et technique (40 POINTS) - Méthodologie & organisation (25 POINTS) - Qualité environnementale / Performance Thermique (25 POINTS) - Planning & phasage (10 POINTS)

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Le prix global de l'offre présentée sera noté sur 100 points avec une pondération de 40%.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.maximilien.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Le délai global de paiement est fixé à 30 jours selon les dispositions de l'article R.2192-10 du Code de la commande publique à compter de la date de réception de la facture ou du dernier élément permettant le paiement. Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions de l'article précité fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire. Conformément aux articles L2192-12 à L2192-14 et R2192-31 à R2192-36 du code de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est celui du refinancement principal de la Banque Centrale Européenne (BCE) en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, augmenté de huit points.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Montreuil sous bois
Oplysninger om klagefrister: Précisions concernant les délais d'introduction de recours :
Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (1er recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Montreuil sous bois

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: OPH D'AUBERVILLIERS
Registreringsnummer: 27930020600018
Postadresse: 122 rue André Karman
By: Aubervilliers
Postnummer: 93300
Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrig
Enhed: Services des marchés publics
E-mail: marchepublic@oph-aubervilliers.fr
Telefon: +33148115400
Internetadresse: <http://www.oph-aubervilliers.fr/>
Køberprofil: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i>
Denne organisations roller:
Køber
TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal administratif de Montreuil sous bois
Registreringsnummer: 13000686900015
Postadresse: 7 rue Catherine Puig (niveau 206)
By: Montreuil sous bois
Postnummer: 93100
Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Internetadresse: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 69256dbf-e663-409e-9bef-6a3c59d77e1c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/04/2026 11:57:15 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 278655-2026

EUT-S-nummer: 79/2026

Offentliggørelsesdato: 23/04/2026