

279107-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

OJ S 79/2026 23/04/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Beskrivelse: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Identifikator for proceduren: 5b7d17eb-7077-42cf-9ce0-040c401e7d49

Intern ID: 057/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"
Beskrivelse: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro
Intern ID: 057/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Calidad arquitectónica global de la propuesta.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Calidad de las viviendas.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: nej

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 1

Yderligere oplysninger: Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras.

Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 2

Yderligere oplysninger: De conformidad con las bases

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Frist for modtagelse af tilbud: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.

A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Oplysninger om klagefrister: De conformidad con las bases

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registreringsnummer: 51011220144882

Registreringsnummer: A28740314

By: Madrid

Postnummer: 28012

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Internetadresse: <http://www.emvs.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Internetadresse: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Denne organisations roller:

Køber

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0a37a636-b1d9-4651-a4d4-73915e20ed00 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/04/2026 10:40:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 279107-2026

EUT-S-nummer: 79/2026

Offentliggørelsesdato: 23/04/2026