

279243-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder – Byggemodning af Hulemarken i Ringsted

OJ S 79/2026 23/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ringsted Kommune

E-mail: adin@ringsted.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Byggemodning af Hulemarken i Ringsted

Beskrivelse: Ringsted Kommunes byråd har vedtaget, at Hulemarken, beliggende Køgevej 70 i Ringsted, skal byggemodnes og klargøres til salg for ejendomsudviklere. Med ønsket om at byggemodne Hulemarken udbyder Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune herved: ”

Kontrakt om totalrådgivning vedr. Byggemodning Hulemarken” Hulemarken skal byggemodnes, således at området kan sælges i større matrikler. For at det kan lade sig gøre, skal der projekteres vand- og fjernvarmeforsyning, der skal projekteres spildevand- og regnvandsledninger, og der skal projekteres vejanlæg. Totalrådgivers ydelser vil primært omhandle ingeniørrådgivning fordelt på faserne projekteringsfase og udførelsesfase. Den udbudte opgave indbefatter blandt andet udarbejdelse af projektforslag med udgangspunkt i eksisterende lokalplan 311. Totalrådgiver skal endvidere forestå udarbejdelse af myndighedsprojekt og udbudsprojekt, herunder gennemføre entrepriseudbud og koordinering. Totalrådgiver skal desuden forestå udførelsesprojektering, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering P og B. Endeligt vil Totalrådgiver skulle bistå med ydelser i forbindelse med brugsfasen, herunder kvalitetssikring af dokumentation, afleveringsforretning, samt 1-års gennemgang.

Identifikator for proceduren: a4eccc27-bccd-4b44-a447-caa71e2dc1b3

Intern ID: 200414822

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70111000

Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Køgevej 70

By: Ringsted

Postnummer: 4100
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Byggemodning af Hulemarken i Ringsted

Beskrivelse: Ringsted Kommunes byråd har vedtaget, at Hulemarken, beliggende Køgevej 70 i Ringsted, skal byggemodnes og klargøres til salg for ejendomsudviklere. Med ønsket om at byggemodne Hulemarken udbyder Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune herved: "

Kontrakt om totalrådgivning vedr. Byggemodning Hulemarken" Hulemarken skal byggemodnes, således at området kan sælges i større matrikler. For at det kan lade sig gøre, skal der projekteres vand- og fjernvarmeforsyning, der skal projekteres spildevand- og regnvandsledninger, og der skal projekteres vejanlæg. Totalrådgivers ydelser vil primært omhandle ingeniørrådgivning fordelt på faserne projekteringsfase og udførelsesfase. Den udbudte opgave indbefatter blandt andet udarbejdelse af projektforslag med udgangspunkt i eksisterende lokalplan 311. Totalrådgiver skal endvidere forestå udarbejdelse af myndighedsprojekt og udbudsprojekt, herunder gennemføre entrepriseudbud og koordinering. Totalrådgiver skal desuden forestå udførelsesprojektering, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering P og B. Endeligt vil Totalrådgiver skulle bistå med ydelser i forbindelse med brugsfasen, herunder kvalitetssikring af dokumentation, afleveringsforretning, samt 1-års gennemgang.

Intern ID: 200414822

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70111000

Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Køgevej 70

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/09/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Klagenævnet for Udbud

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ringsted Kommune

Registreringsnummer: 18957981

Postadresse: Sct.Bendtsgade 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Enhed: Anders Noe Ingemann

E-mail: adin@ringsted.dk

Telefon: +45 57626565

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/124300>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 35291000

Internetadresse: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ad6b0fab-98a9-4d7a-9503-4c11116d41bf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/04/2026 12:04:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 22/04/2026 12:04:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 279243-2026

EUT-S-nummer: 79/2026

