

280614-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri – PvE advies & Bouwprojectmanagement
OJ S 80/2026 24/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Westerkwartier

E-mail: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Beskrivelse: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1.

Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identifikator for proceduren: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zuidhorn

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 360 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Beskrivelse: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project "PvE advies & Bouwproject- management "Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier" waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2 Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zuidhorn

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 360 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Volgt in de Gunningsfase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Volgt in de Gunningsfase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Kosten

Beskrivelse: Volgt in de Gunningsfase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422578>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 11/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/422578>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Verklaring Russische bertokkenheid

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Oplysninger om klagefrister: Zie Selectieleidraad

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Westerkwartier

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Westerkwartier

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Westerkwartier

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Westerkwartier

Registreringsnummer: 142082226

Postadresse: Hooiweg 9

By: Zuidhorn

Postnummer: 9801 AJ

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederlandene

Enhed: P. Bakker

E-mail: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Telefon: +31 628758279

Internetadresse: <http://www.westerkwartier.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

By: Groningen

Postnummer: 9712NX

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederlandene

E-mail: geen.email@beschikbaar.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/04/2026 09:55:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 280614-2026

EUT-S-nummer: 80/2026

Offentliggørelsesdato: 24/04/2026