

Luxembourg-Luxembourg: EIB - Uafhængig revision af EIB's byggeprojekt 2015-2020

OJ S 153/2015 11/08/2015

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

## Del I: Ordregivende myndighed

---

### I.1) Navn, adresser og kontakt(er):

Den Europæiske Investeringsbank, 98-100, boulevard Konrad Adenauer, 2950 Luxembourg, LUXEMBOURG. Henvendelser: fr. Véronique Paulon, afdelingen for udbud og indkøb, ref.: VP-1255. Tlf. +352 4379-1. Fax +352 437704. E-mail: cs-procurement@eib.org

### Internetadresse(r):

---

Overordnet adresse for den ordregivende myndighed: <http://www.eib.org>

Internetadresse for køberprofilen: <http://www.eib.org/about/procurement/calls/vp-1255.htm>

### Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

---

Se under kontakt(er) ovenfor.

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:**

---

Se under kontakt(er) ovenfor.

### Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:

---

Se under kontakt(er) ovenfor.

### I.2) Den ordregivende myndigheds art og hovedaktivitet(er):

Europæisk institution/agentur eller international organisation.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

## Del II: Kontraktens genstand

---

### II.1) Beskrivelse

#### II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:

Uafhængig revision af EIB's byggeprojekt 2015-2020.

#### II.1.2) Kontrakttype og leverings- eller udførelsessted:

Tjenesteydelser.

Tjenesteydelseskategori: nr. 27.

NUTS-kode: LU000.

#### II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:

udarbejdelse af en rammeaftale.

#### II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:

rammeaftale med en enkelt aktør.

Rammeaftalens varighed: varighed i år: fra fjerde kvartal 2015 til afslutning af byggeprojektet, der er forventet i 2020.

Begrundelse for en rammeaftale med en varighed på over 4 år: Varigheden af rammekontrakten skal omfatte planlægning, anlæggelse og ibrugtagning af den nye bygning.

#### **II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene:**

Formålet med dette udbud («udbuddet») er at bistå EIB's interne revision med udførelse af uafhængige vurderinger/revisioner i forbindelse med planlægning, opførelse og godkendelse /overdragelse af EIB's nybygningsprojekt. De planlagte revisioner (tjenesteydelser) omfatter:

- projekteringsplanlægning og ansøgning om tilladelser
- udbudsplanlægning, herunder udbudsmateriale til hovedentreprenører
- regelmæssig kontrol af fakturaer
- regelmæssige statusrapporter (tid/penge/organisation)
- regelmæssig opfølgning på anbefalinger
- prøvnings- og ibrugtagningskoncept.

Og i 2019 skal fleksibiliteten ved at have omfanget af 1 revision fastlægges.

NB: For at deltage i dette udbud skal interesserede ansøgere indgive anmodning om det komplette udbudsmateriale til EIB. Udbud skal udformes i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i udbudsmaterialet.

Anmodninger skal fremsendes til adressen i punkt I.1.

#### **II.1.6) CPV-klassifikation («Common Procurement Vocabulary»):**

71000000, 71200000, 71210000, 71241000, 71244000, 71245000, 71247000, 71248000, 71530000.

#### **II.1.8) Opdeling i partier:**

Nej.

#### **II.1.9) Alternative bud vil blive taget i betragtning:**

Nej.

#### **II.2) Ordrens mængde eller omfang**

##### **II.2.2) Optioner:**

Nej.

### **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

---

#### **III.1) Betingelser i kontrakten**

##### **III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:**

Finder ikke anvendelse.

##### **III.1.4) Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**

Nej.

#### **III.2) Betingelser for deltagelse**

##### **III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Tilbudsgiveren skal afgive erklæring om, hvorvidt de udfører og/eller tidligere har udført tjenesteydelser for EIB. I tilfælde af et positivt svar vil de blive anmodet om at fremlægge oplysninger vedrørende arten af disse tjenester, tidsrummet, inden for hvilket tjenesterne blev udført, og værdien af de tidligere kontrakter. EIB vurderer, om der foreligger en interessekonflikt, og kan beslutte enten at udelukke tilbudsgiveren fra tildelingen af denne rammeaftale eller iværksætte andre foranstaltninger til

sikring af, at den kritiske vurdering/revision bliver uafhængig.

Tilbudsgiverne skal fremlægge en tro og love-erklæring (se bilag 5a), der er behørigt underskrevet og dateret af en bemyndiget repræsentant, og som erklærer, at de ikke befinder sig i nogen af de udelukkelsessituationer, der henvises til i bilag 5a. I tilfælde af et fælles tilbud skal der forelægges en tro og love-erklæring af alle gruppemedlemmer. Den valgte tilbudsgiver skal fremlægge de dokumenter, der er omtalt som støttedokumenter i bilag 5a, inden underskrivelse af kontrakten og inden for en frist fastsat af EIB. Den valgte tilbudsgiver skal efter anmodning fremlægge følgende dokumentation inden for den tidsfrist, der fastsættes af EIB.

For de situationer, der er beskrevet i litra a), b) og e) i bilag 5a, skal der fremlægges en nyligt udstedt straffeattest eller, i mangel heraf, et tilsvarende dokument af nyere dato udstedt af en retlig eller administrativ myndighed i herkomst- eller oprindelseslandet, hvoraf det fremgår, at disse krav er opfyldt. Hvis tilbudsgiveren er en juridisk person og den nationale lovgivning i det land, hvor vedkommende er etableret, ikke forudser udstedelse af sådanne dokumenter for juridiske personer, skal dokumenterne leveres for fysiske personer, såsom virksomhedsledere eller enhver anden person, der har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere tilbudsgiveren, eller til at træffe beslutninger på dennes vegne.

For den situation, der er beskrevet i litra d) i bilag 5a, kræves aktuelle attester eller breve, der er udstedt af den kompetente myndighed i den pågældende medlemsstat. Disse dokumenter skal levere beviser, der dækker samtlige skatter og bidrag til sociale sikringsordninger, som tilbudsgiveren er pligtig til at betale, inklusive for eksempel moms, indkomstskat (kun for fysiske personer), beskatning af virksomheder (kun for juridiske personer) og bidrag til sociale sikringsordninger.

For enhver af situationerne i litra a), b), d) eller e) i bilag 5a, hvor et af de dokumenter, der er beskrevet i de to afsnit ovenfor, ikke udstedes af det pågældende land, kan de erstattes af en edsvoren erklæring eller, i mangel heraf, en højtidelig erklæring, der af den interesserede part afgives over for en retslig eller administrativ myndighed, en notar eller en kompetent faglig organisation i vedkommendes herkomst- eller oprindelsesland.

### III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

#### 9.2.1. Finansiell kapacitet:

Tilbudsgivere skal opfylde følgende krav for at blive udvalgt: samlet årlig mindsteomsætning for de seneste 3 regnskabsår: 1 500 000 EUR pr. år inden for det relevante område, dvs. kritisk vurdering /revision af bygge- og anlægsprojekter.

### III.2.3) Teknisk kapacitet:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Tilbudsgivere skal fremlægge:

#### a) Henvisninger:

Krav:

Tilbudsgivere skal have 3 referencer fra tidligere kritiske vurderinger/revisioner af bygge- og anlægsarbejder, der drejede sig om projektstyring og/eller revision/vurdering af kontorbyggerier > 40 000 m<sup>2</sup> og/eller revision/vurdering af et byggeri, der kostede > 100 000 000 EUR.

Dokumentation for ovennævnte fremlægges i form af:

Beskrivelser (herunder kontaktoplysninger om kunden) af tidligere tjenesteydelser vedrørende kontorbyggerier og/eller erhvervsbyggerier: Tilbudsgiveren skal fremlægge højst 3 beskrivelser af projekter fuldført i de seneste 5 år eller projekter på vej, der vedrører projektstyring og/eller revision /vurdering af et kontorbyggeri og/eller et erhvervsbyggeri.

Af disse 3 skal 2 opfylde enten 1 eller flere af de nedenfor angivne kriterier:

— gulvareal i et enkelt eller en række kontorbyggerier (på samme grund) over 40 000 m<sup>2</sup>

— pris på et enkelt eller en række erhvervs- og/eller offentlige og/eller kontorbyggerier over 100 000 000 EUR.

Af disse 3 skal 1 opfylde enten 1 eller flere af de nedenfor angivne kriterier:

- gulvareal i et enkelt eller en række kontorbyggerier (på samme grund) over 40 000 m<sup>2</sup>
- et højhus på 15 etager eller derover
- et næsten nulenergi-kontorbyggeri
- pris på et enkelt eller en række erhvervs- og/eller offentlige og/eller kontorbyggerier over 100 000 000 EUR.

b) Rådighed over medarbejdere pr. profil:

Krav:

Der skal rådes over et team inden for viften af tjenesteydelser, der skal udføres, og som vedrører de specifikke scenarier beskrevet i tillæg I, herunder viden om og evne til at anvende relevante internationale standarder inden for ekspertiseområderne. Teamet bør omfatte følgende profiler:

— team-/projektleder — med mindst 15 års relevant erfaring, og som skal godtgøre kompetencer inden for programforvaltning og evne til at lede et team. Der kræves betydelig erfaring med projektledelse i EU

— ledende eksperter på de relevante områder beskrevet i bilag I — med mindst 12 års relevant erfaring, betydelig erfaring med og viden om eksisterende bedste praksis inden for styring af indkøb, udbud og kontrakter, erfaring med ledelse af midtvejs- og/eller »ex post«-evaluering af projekter

— eksperter på de relevante områder beskrevet i tillæg I — med mindst 8 års relevant erfaring

— personer i støttegruppe.

Teamdeltagerne, med undtagelse af personerne i støttegruppen, bør have supplerende ekspertise:

De bør have en eksamen afsluttet med mindst en kandidatgrad inden for ingeniørvæsen, arkitektur, opmåling, økonomi/finans eller have tilsvarende uddannelsesmæssig baggrund.

Dokumentation for ovennævnte fremlægges i form af:

Tilbudsgiveren skal redegøre for de disponible profilers eksamener, specialisering og erfaring ved hjælp profilskebelonen i tillæg III.

Skriftligt tilsagn om at samtlige teamdeltagere, der udpeges til udførelsen af tjenesteydelserne, behersker engelsk, og at mindst 1 deltager i teamet har et godt kendskab til fransk.

Skriftligt tilsagn om at samtlige teamdeltagere, der udpeges til udførelsen af tjenesteydelserne, har mindst 8 års erfaring på de relevante områder.

#### III.2.4) Reserverede kontrakter:

Nej.

#### III.3) Specifikke vilkår for tjenesteydelseskontrakter

##### III.3.1) Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:

Nej.

##### III.3.2) Juridiske personer skal anføre navn på og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal levere tjenesten:

Nej.

#### Del IV: Procedurer

---

##### IV.1) Type procedure

###### IV.1.1) Type procedure:

Offentlig.

##### IV.2) Tildelingskriterier

#### IV.2.1) **Tildelingskriterier:**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i udbudsmaterialet, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

#### IV.2.2) **Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

#### IV.3) **Administrative oplysninger**

##### IV.3.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

Ref.: VP-1255.

##### IV.3.2) **Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

##### IV.3.3) **Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

Skal der betales for dokumenterne: nej.

##### IV.3.4) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

25.9.2015 (23:59).

##### IV.3.6) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

Engelsk.

##### IV.3.7) **Minimumsperiode, i hvilken tilbudsgiveren er forpligtet af sit bud:**

Periode i dage: 180 (fra den angivne dato for modtagelse af buddene).

##### IV.3.8) **Fremgangsmåden ved åbning af bud:**

Sted: Den Europæiske Investeringsbanks hovedsæde, Luxembourg.

Personer, der må være til stede ved åbningen af bud: nej.

#### **Del VI: Supplerende oplysninger**

---

##### VI.1) **Er der tale om gentagne offentlige indkøb:**

Nej.

##### VI.2) **Vedrører kontrakten et projekt/program, der finansieres af fællesskabsmidler?**

Nej.

#### VI.4) **Klageprocedurer**

##### VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Den Europæiske Unions Ret, rue du Fort Niedergrünwald, 2925 Luxembourg, LUXEMBOURG.

Tlf. +352 4303-1. Fax +352 4303-2100. E-mail: [generalcourt.registry@curia.europa.eu](mailto:generalcourt.registry@curia.europa.eu) [cfi.registry@curia.europa.eu](mailto:cfi.registry@curia.europa.eu) Internet: <http://curia.europa.eu>

##### VI.4.2) **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om fristen for indgivelse af klager:

senest 2 måneder efter underrettelsen af klageren eller, i tilfælde af udeblivelse deraf, efter den dag, sagen er taget til efterretning.

##### VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

3.8.2015.