

282618-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Renovering af Gefionsparken

OJ S 93/2024 14/05/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boliggården

E-mail: ris@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovering af Gefionsparken

Beskrivelse: Boliggårdens afdeling 11 – Gefionsparken i Helsingør skal gennemgå en omfattende renovering af bygningernes facader, gavle og tag. Gefionsparken er en bebyggelse fra 50'erne og består af 12 "klynger" af 4 lejligheder i stueplan og 4 lejligheder i 1. sals niveau. Bebyggelsen har i dag status som en bevaringsværdig bebyggelse fra 50'erne, som ønskes bevaret i den tidsalder, det blev bygget i. Renoveringen udføres i 7 etaper. I forbindelse med renoveringen skal beboerne midlertidigt genhuses i boliggårdens aktuelle tomgangsboliger. Genhusningen sker etapevist i overensstemmelse med den etapevise renovering. Projektet udbydes i totalrådgivning og totalentreprise som Integreret Byggeri. Yderligere information om samarbejdsformen og aftalegrundlaget er beskrevet i dokument 04. Samarbejdsmodel. Ansøger forudsættes derfor at være en sammenslutning af mindst 2 økonomiske aktører. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i totalentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand.

Identifikator for proceduren: c92a7be5-3b51-4729-bfd3-22cab0837e07

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 85 543 291,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Boliggårdens anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem. - Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. - Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium),

skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. - Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a - 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt følgende frivillige udelukkelsesgrunde: - • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: Tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: Konkurrencefordrejning. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5: Handlinger, der potentielt kan have haft indflydelse på ordregiverens beslutninger vedrørende udelukkelse, egnethed, udvælgelse og tildeling eller som potentielt kan have givet ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssige fordele. - Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. - Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151 og 152, stk. 3. Boliggården kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt. Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3). - Inden tildeling af kontrakten vil det vidende team blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Renovering af Gefionsparken

Beskrivelse: Boliggårdens afdeling 11 – Gefionsparken i Helsingør skal gennemgå en omfattende renovering af bygningernes facader, gavle og tag. - Gefionsparken er en bebyggelse fra 50'erne og består af 12 "klynger" af 4 lejligheder i stueplan og 4 lejligheder i 1. sals niveau. Bebyggelsen har i dag status som en bevaringsværdig bebyggelse fra 50'erne, som ønskes bevaret i den tidsalder, det blev bygget i. Renoveringen udføres i 7 etaper. I forbindelse med renoveringen skal beboerne midlertidigt genhuses i boliggårdens aktuelle tomgangsboliger. Genhusningen sker etapevist i overensstemmelse med den etapevise renovering. Projektet udbydes i totalrådgivning og totalentreprise som Integreret Byggeri. Yderligere information om samarbejdsformen og aftalegrundlaget er beskrevet i dokument 04. Samarbejdsmodel. Ansøger forudsættes derfor at være en sammenslutning af mindst 2 økonomiske aktører. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i totalentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand. Kontrakten blev tildelt til det vindende team - Enemærke & Petersen A/S og AI Arkitekter & Ingeniører. Samtlige tre tilbud blev modtaget fra EU virksomheder. Tilbud er modtaget fra 2 teams SMV virksomheder og 1 stor virksomhed.

Intern ID: Renovering af Gefionsparken

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Trækbanen 16
By: Helsingør
Postnummer: 3000
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 54 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Samarbejdsformen er Integreret Byggeri. I Integreret Byggeri anvendes en targetpris. Den anslåede værdi i pkt. II.1.5) og II.2.6) er derfor ikke en estimeret værdi. Targetprisen er fast og kan ikke reguleres. Rådgivers honorar er fast og udgør 10% af targetprisen

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Håndtering af beboere, kommune og øvrige interessenter

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation, Proces og Samarbejde

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Byggepladsforhold

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter GAB/DAB's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Boliggården
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Boliggården
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Boliggården

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 85 543 291,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke og Petersen A/S og AI Arkitekter & Ingeniører

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Renovering - Gefionsparken

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 85 543 291,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Renovering af Gefionsparken

Titel: Renovering - Gefionsparken
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 21/12/2023
Dato for indgåelse af kontrakten: 10/01/2024
Organisation, der underskriver kontrakten: Boliggården

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boliggården
Registreringsnummer: 64565311
Postadresse: Trækbanen 16
By: Helsingør
Postnummer: 3000
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
E-mail: ris@mowe.dk
Telefon: +45 66447230

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
E-mail: kflu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Enemærke og Petersen A/S og AI Arkitekter & Ingeniører

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Telefon: +45 5761 7272

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d69f6020-df1c-45b3-a027-0e446c0f19b9 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/05/2024 03:28:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 282618-2024

EUT-S-nummer: 93/2024

Offentliggørelsesdato: 14/05/2024