

283523-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Totalrådgiverudbud i forbindelse med kapacitetsudvidelse af Pindstrupskolen og faglokaler på Mørke skole for Syddjurs Kommune

OJ S 80/2026 24/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Syddjurs Kommune

E-mail: dorbl@syddjurs.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalrådgiverudbud i forbindelse med kapacitetsudvidelse af Pindstrupskolen og faglokaler på Mørke skole for Syddjurs Kommune

Beskrivelse: Opgaven gennemføres som ét samlet totalrådgiverudbud, der omfatter både ombygninger, tilbygninger, etablering af faglokaler samt tilpasning af udearealer på begge lokationer. Pindstrupskolen og Mørke Skole står over for en samlet kapacitets- og ombygningsopgave med indbyrdes afhængige etaper. En elevgruppe med multiple funktionsnedsættelser flyttes fra Pindstrupskole til Mørke Skole, hvilket kræver specialindrettede ombygninger og evt. tilbygning. Midlertidige pavilloner i Pindstrup kan først fjernes, når den permanente løsning i Mørke er klar. Herefter opføres nye bygninger i Pindstrup for at samle specialskolens øvrige funktioner, herunder elever fra Tøstrup. Projektet omfatter også forbedrede udearealer, adgangsforhold, parkering og personalefaciliteter på begge skoler. Ombygninger på Mørke Skole indebærer flytning og opdatering af faglokaler og betragtes som første etape af en samlet opgradering. En central forudsætning er en rolig og direkte overgang for en sårbar elevgruppe. Brugerinddragelse gennem strukturerede forløb er en integreret del af opgaven.

Identifikator for proceduren: 564db570-29f5-40f5-8fac-eeaa84347a8e

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Syddjurs Kommune

Postnummer: 8400

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: En tilbudsgiver er jf. udbudslovens § 134a udelukket fra at deltage i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EUlisten over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's government procurement agreement, eller øvrige handelsaftaler der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. 2. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra ac, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. 3. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og tilbud skal uploades via iBinder.com

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Aktiver, der administreres af en kurator: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Deltagelse i en kriminel organisation: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Insolvens: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Konkurs: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Korruption: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Svig: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tvangsakkord uden for konkurs: Oplysninger herom angives i ESPD og skal efterfølgende dokumenteres af vinder af udbuddet. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalrådgiverudbud for kapacitetsudvidelse af Pindstrup Specialskole og faglokaler på Mørke Skole i Syddjurs Kommune

Beskrivelse: Opgaven gennemføres som ét samlet totalrådgiverudbud, der omfatter både ombygninger, tilbygninger, etablering af faglokaler samt tilpasning af udearealer på begge lokationer. Pindstrupskolen og Mørke Skole står over for en samlet kapacitets- og ombygningsopgave med indbyrdes afhængige etaper. En elevgruppe med multiple funktionsnedsættelser flyttes fra Pindstrupskole til Mørke Skole, hvilket kræver specialindrettede ombygninger og evt. tilbygning. Midlertidige pavilloner i Pindstrup kan først fjernes, når den permanente løsning i Mørke er klar. Herefter opføres nye bygninger i Pindstrup for at samle specialskolens øvrige funktioner, herunder elever fra Tøstrup. Projektet omfatter også forbedrede udearealer, adgangsforhold, parkering og personalefaciliteter på begge skoler. Ombygninger på Mørke Skole indebærer flytning og opdatering af faglokaler og betragtes som første etape af en samlet opgradering. En central forudsætning er en rolig og direkte overgang for en sårbar elevgruppe. Brugerinddragelse gennem strukturerede forløb er en integreret del af opgaven.

Intern ID: Totalrådgiverudbud for kapacitetsudvidelse af Pindstrup Specialskole og faglokaler på Mørke Skole i Syddjurs Kommune

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Syddjurs Kommune

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 32 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beskrivelse: Organisation og CV'er

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Beskrivelse: Procesbeskrivelse og inddragelse af bygherre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://my.ibinder.com/etendering/94d2ec41-edfe-4c5c-9036-2e7a071a6ba8/tenders/CTSKUUVSI/public>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: iBinder

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 03/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://my.ibinder.com/etendering/94d2ec41-edfe-4c5c-9036-2e7a071a6ba8/tenders/CTSKUVVSI/public>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: » Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Syddjurs Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Syddjurs Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Syddjurs Kommune

Organisation, der behandler tilbud: Syddjurs Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Syddjurs Kommune

Registreringsnummer: 29189978

Afdeling: Anlæg

Postadresse: Lundbergsvej 2

By: Ebeltoft

Postnummer: 8400

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Anlæg

E-mail: dorbl@syddjurs.dk

Telefon: 21121598

Internetadresse: <https://www.syddjurs.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://my.ibinder.com/etendering/94d2ec41-edfe-4c5c-9036-2e7a071a6ba8/tenders/CTSKUVVSI/public>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: afff035b-19d3-4341-bbaa-282aef313826 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/04/2026 11:20:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 283523-2026

EUT-S-nummer: 80/2026

Offentliggørelsesdato: 24/04/2026