

283802-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Renovering af Søgården

OJ S 93/2024 14/05/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

E-mail: ris@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovering af Søgården

Beskrivelse: Søgården skal gennemgå en omfattende renovering. - Projektet udbydes i totalrådgivning og totalentreprise som Integreret Byggeri. Hvert team skal bestå af en totalrådgiver og en totalentreprenør. Hvert team sammensætter sig selv. Der vil således ikke være tale om et "tvangsægteskab". Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afd. Søgården v/ DAB (herefter ("GAB/DAB")), totalrådgiveren og totalentreprenøren indgår en samarbejdsaftale. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i totalentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand. - I samarbejdsfasen samarbejder GAB/DAB, totalrådgiveren og totalentreprenøren om projekteringen og udviklingen af projektet frem til et komplet projektforslag. I udførelsesfasen overgår projektet til projektering og udførelse i totalentreprise. GAB/DAB forventer at overdrage totalrådgiveraftalen til totalentreprenøren, så totalrådgiveren overgår til at være totalrådgiver for totalentreprenøren.

Identifikator for proceduren: 43f9a00c-ca59-4596-ae1f-588073efb58f

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 212 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Deltagelse i udbuddet kan kun ske via GAB/DAB's anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem. - Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. - Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium),

skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. - Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a - 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt følgende frivillige udelukkelsesgrunde: - • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: Tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: Konkurrencefordrejning. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5: Handlinger, der potentielt kan have haft indflydelse på ordregiverens beslutninger vedrørende udelukkelse, egnethed, udvælgelse og tildeling eller som potentielt kan have givet ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssige fordele. - Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. - Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151 og 152, stk. 3. GAB/DAB kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt. Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3). - Inden tildeling af kontrakten vil det vidende team blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Renovering af Søgården

Beskrivelse: Søgården skal gennemgå en omfattende renovering. Søgården er opført i 1950'erne af arkitekterne Hoff & Windinge og fremstår som en fin bebyggelse med en unik situationsplan med små beskedne fritliggende huse med 3#værelsesboliger i en grøn haveby.

- Boligafdelingen har været igennem flere byggetekniske undersøgelser, hvorefter det er nødvendigt at udskifte de murede ydervægge, tag, anneks og krybekældrene samt etablere nye terrændæk. Det blev derfor besluttet, at den eksisterende bebyggelse genetableres på den oprindelige sokkel. Dette giver også mulighed for at genopføre bebyggelsen med en større variation i boligtyper og størrelser, således at boligerne fremover henvender sig til mange forskellige beboere, lige fra enlige ældre til store børnefamilier. - Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling, jf. udbudslovens §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at GAB/DAB ønsker en drøftelse af, hvilken teknisk løsning der er den bedste til at opfylde visionen og hvordan samarbejdsmodellen konkret skal være. Der var i udbuddet konkurrence om totalentreprenørens tillæg. Kontrakten skal gennemføres i integreret byggeri i et teamsamarbejde mellem totalrådgiver og totalentreprenør. Kontrakten blev tildelt det vindende team - Einar Kornerup A/S og AART Architects. Ordregiver modtog 2 tilbud - begge blev modtaget fra EU virksomheder. Tilbud modtaget fra 1 SMV og 1 stor virksomhedsteam.

Intern ID: Renovering af Søgården

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Finsensvej 33
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 42 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 212 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:
ID for den foregående bekendtgørelse: 657214-2023
Yderligere oplysninger: Samarbejdsformen er Integreret Byggeri. I Integreret Byggeri anvendes en targetpris. Den anslåede værdi i pkt. II.1.5) og II.2.6) er derfor ikke en estimeret værdi. Targetprisen er fast og kan ikke reguleres. Rådgivers honorar er fast og udgør 12.000.000 DKK ekskl. moms. Der var i udbuddet konkurrence om totalentreprenørens tillæg.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Organisation og CV'er
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Samarbejde og Bæredygtighed
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Byggeplads og Beboerhåndtering
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Pris
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter GAB/DAB's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der udfører betalingen: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

Organisation, der underskriver kontrakten: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 212 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Einar Kornerup A/S og AART Architects

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Renovering - Søgården

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 37 905 600,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Renovering af Søgården

Titel: Renovering - Søgården

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 13/03/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 15/04/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, afdeling Søgården v/ DAB

Registreringsnummer: 55775214

Postadresse: Finsensvej 33

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: ris@mowe.dk

Telefon: +45 66447230

Internetadresse: <https://www.dabbolig.dk/gladsaxe-almennyttige-boligselskab/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: <https://kfst.dk/>

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Einar Kornerup A/S og AART Architects

Registreringsnummer: 79095311

Postadresse: Paul Bergsøes Vej 18

By: Glostrup

Postnummer: 2600

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: ek@einarkornerup.dk

Telefon: +45 43265611

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cdf17b8a-5179-4428-afff-d879f072fbfc - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/05/2024 03:50:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 283802-2024

EUT-S-nummer: 93/2024

Offentliggørelsesdato: 14/05/2024