

286677-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

OJ S 81/2026 27/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Beskrivelse: La mission de l'AMO a pour objet de : - Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants - Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation - Assurer le suivi des travaux des ascenseurs - Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs - Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ - Effectuer une veille réglementaire des ascenseurs - Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Identifikator for proceduren: a1e56441-233e-444e-ae8-736bdebe7244

Intern ID: 26-070

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Voir pièces de la consultation (CCAP/CCTP/ RC)

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Denne procedure vil blive relanceret

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Beskrivelse: La mission de l'AMO a pour objet de : ? Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants ? Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation ? Assurer le suivi des travaux des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ Effectuer une veille règlementaire des ascenseurs Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Intern ID: 26-070

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Les variantes libres sont autorisées dans le cadre de la présente consultation. Les candidats peuvent proposer des solutions alternatives à celles spécifiées dans le cahier des charges, sous réserve qu'elles respectent les exigences minimales du marché. Les candidats qui présenteront des offres comportant une variante libre sont également tenus de présenter une offre conforme à la solution de base.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La durée du marché démarre à la notification du marché et se termine à la fin de la mission AOR. La durée des marchés de travaux et de maintenance est prévue pour une durée de 5 ans à compter du 1er juin 2027. Les prix du marché sont traités à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement et à prix unitaires sur la base des prix du bordereau de prix unitaires pour les prestations sur bons de commande. Le montant maximum des commandes est de : - 700000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande sur ordre de service, sur toute la durée du marché. - 400000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande donnant lieu à l'émission de bons de travaux. Ces montants maximums sont susceptibles de ne pas être atteints il s'agit bien d'un maximum non obligatoirement versé. Les prix sont réputés comprendre toutes les charges fiscales ou autres, frappant

obligatoirement les prestations, les frais afférents au conditionnement, aux frais de reprographie, au stockage, à l'emballage, à l'assurance et au transport jusqu'au lieu de livraison, , ainsi que toutes les autres dépenses nécessaires à l'exécution des prestations, les marges pour risque, les marges bénéficiaires. La mission s'achève au maximum à la plus tardive des 2 dates suivantes : ? À la fin de la période de parfait achèvement des derniers travaux commandés au cours du marché. Etant entendu que le prestataire établit les procès-verbaux de mainlevées des garanties ? À la fin du marché de la durée du marché de maintenance (31 mai 2032 prévisionnel) Il pourra être dénoncé par Archipel Habitat par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un délai de préavis de 5 mois à partir du 31/12/2028 et ceux tous les 12 mois.

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prix

Beskrivelse: sur la base de la fiche honoraires (annexe A) complété par le candidat avec 30 pts sur la fiche honoraire et 10 pts sur le DQE

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Valeur technique sur la base de la note technique fourni par le candidat

Beskrivelse: o Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains et techniques sur 35 points o

Sous-critère 2 : Pertinence des prescriptions proposées pour atteindre les objectifs sur 25

points o Sous-critère 3 : Pertinence des modalités de qualité et de suivi de l'ensemble des

prescriptions établies sur 30 pts o Sous-critère 4 : Pertinence sur la politique

environnementale sur 10 points 100 points ramenés sur 60 points

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1158420.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://private.e-marchespublics.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Registreringsnummer: 45220075100017

Postadresse: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

By: RENNES CEDEX 2

Postnummer: 35208

Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

Enhed: Mélanie Autret Roeting

E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr

Telefon: 02 99 22 22 27

Køberprofil: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Registreringsnummer: 17350005900014

Postadresse: 3, Contour de la Motte CS44416

By: Rennes

Postnummer: 35000

Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefon: 0223212828

Internetadresse: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000

Officielt navn: DEMATIS
Registreringsnummer: 45072478600030
By: Paris
Postnummer: 75015
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c03f0f6c-2130-4d62-a23f-2fc8ca9b1251 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/04/2026 17:00:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 286677-2026
EUT-S-nummer: 81/2026
Offentliggørelsesdato: 27/04/2026