

286985-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

OJ S 81/2026 27/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

E-mail: inga.elsila@evl.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Beskrivelse: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja.

Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026

Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028

Identifikator for proceduren: 88d18b67-c967-4035-a62c-d1668eee5686

Intern ID: 611205

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eerikinkatu 3

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projekтинjohtourakka

Beskrivelse: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projekтинjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projekтинjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projekтинjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028
Intern ID: 611205

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eerikinkatu 3

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 28/05/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hintavertailu

Beskrivelse: Projektinjohtopalkkio Kehitys- ja suunnitteluvaiheen kattohinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatupisteytys

Beskrivelse: Pisteytettävät tekijät: projektisuunnitelma, kustannusanalyysi referenssit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Rakennustyön aikainen vakuus, takuajan vakuus

Frist for modtagelse af tilbud: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 26/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Määritetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintalain mukaisesti

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Organisation, der behandler tilbud: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Registreringsnummer: 0204809-1

Postadresse: Eerikinkatu 3

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä kiinteistöpalvelut

E-mail: inga.elsila@evl.fi

Telefon: +358 403417697

Internetadresse: <https://www.turunseurakunnat.fi/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aa154c46-b0c5-4766-b560-7230d886c3da - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/04/2026 08:52:03 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 24/04/2026 08:52:04 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 286985-2026
EUT-S-nummer: 81/2026
Offentliggørelsesdato: 27/04/2026