

## 28916-2024 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af kontrakt af renovering af Taastrupgaard -  
Etape 1

OJ S 11/2024 16/01/2024

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

E-mail: [chrth@kab-bolig.dk](mailto:chrth@kab-bolig.dk)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af kontrakt af renovering af Taastrupgaard - Etape 1

Beskrivelse: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er første etape af i alt 3 etaper- Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft, og skal samtidig honorere kravene i den af folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 1 omhandler renoveringen af 8 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. I Etape 1 indgår der i alt 184 boliger der reduceres til 172 boliger. Derudover indeholder etape 1 følgende boligændringer: Ommærkning - 6 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 8 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 14 boliger sammenlægges til 7 boliger Nedrivning - 5 boliger nedrives Boligændringer - 6 boliger ændres til drive-in-boliger - 6 boliger ændres til tagboliger

Identifikator for proceduren: fc2ba1d6-e7e7-4147-a176-74dfb2522cc5

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med forudgående prækvalifikation i overensstemmelse med udbudsloven § 58-60. Udbuddet omfatter 2 faser: en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase. Ordregiver vil udvælge fem ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45262690 Renovering af udslidte bygninger

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Taastrupgaardsvej 11 til 17 og 25 til 63

By: Høje-Taastrup Kommune

Postnummer: 2630

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 260 000 000,00 DKK

### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 134 a udelukke tilbudsgivere, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, som er forpligtende for Danmark. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k. Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver forbeholder sig endvidere mulighed for på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. - Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafklæggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske ansøgere eller tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Hvis ansøger eller tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder er fra et andet EU/EØS-land, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. Ordregiver er dog berettiget til at kræve yderligere dokumentation og foretage effektiv kontrol af den fremlagte dokumentation, såfremt ordregiveren skønner, at det er nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Ansøger eller tilbudsgiver skal ikke fremlægge dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det ordregiver, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er omfattet af en af de disse udelukkelsesgrunde. En ansøger eller tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger eller tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138, med undtagelse af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134 a, hvor ansøger eller tilbudsgiver ikke har mulighed for at dokumentere pålidelighed. Ordregiver kan alene udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis ordregiver har meddelt ansøger eller tilbudsgiver, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis denne ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (selfcleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3.

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Konkurs: Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

Betaling af skatter og afgifter: Ordregiver skal udelukke en ansøger, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Deltagelse i en kriminel organisation: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 429, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Korruption: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og

Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Ordregiver skal udelukke en ansøger, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Har afgivet urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger, som ikke var i stand til at fremlægge de krævede dokumenter og indhentet fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Ordregiver skal udelukke en ansøger fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Skyldig i alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Ordregiver skal udelukke en ansøger fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Svig: Ordregiver skal udelukke en ansøger, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" – etape 1.

Beskrivelse: Etape 1 omhandler renoveringen af 8 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, balanceret ventilation, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. I Etape 1 indgår der i alt 184 boliger der reduceres til 172 boliger. Derudover indeholder etape 1 følgende boligændringer: Ommærkning - 6 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 8 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 14 boliger sammenlægges til 7 boliger Nedrivning - 5 boliger nedrives Boligændringer - 6 boliger ændres til drive-in-boliger - 6 boliger ændres til tagboliger Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler PCB forsegles. På en blok nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet.

Intern ID: Taastrupgaard etape 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45262690 Renovering af udslidte bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Taastrupgårdsvej 11-17 og 25-63

By: Høje Taastrup

Postnummer: 2630

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/07/2024

Varigheds slutdato: 27/11/2026

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 260 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår mens den resterende bebyggelse er beboet.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Egenkapital

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøgeren skal opfylde de nedenfor anførte mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen jf. udbudslovens § 140. Oplysningerne om ansøgers økonomiske og finansielle formåen skal gives i ESPD'et, del IV, litra B. a) at ansøgers egenkapital ifølge seneste årsregnskab udgør mindst kr. 20.000.000, jf. ESPD, del IV, litra B,

nr. 4. Ved underskrift af ESPD'et erklærer ansøgeren, at der ikke er sket væsentlige ændringer i ansøgerens egenkapital siden aflæggelse af seneste, tilgængelige årsregnskab.  
Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Nettoomsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Ansøgeren skal opfylde de nedenfor anførte mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen jf. udbudslovens § 140. Oplysningerne om ansøgers økonomiske og finansielle formåen skal gives i ESPD'et, del IV, litra B. b) at ansøgers årlige nettoomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår udgør mindst kr. 200.000.000, jf. ESPD, del IV, litra B, nr. 1 a). Ved underskrift af ESPD'et erklærer ansøgeren, at der ikke er sket væsentlige ændringer i ansøgers nettoomsætning siden aflæggelse af seneste, tilgængelige årsregnskab.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Soliditet

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Ansøgeren skal opfylde de nedenfor anførte mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen jf. udbudslovens § 140. Oplysningerne om ansøgers økonomiske og finansielle formåen skal gives i ESPD'et, del IV, litra B. c) at ansøgers soliditetsgrad ifølge seneste årsregnskab udgør mindst 15 %, jf. ESPD, del IV, litra B, nr. 4. Soliditetsgraden udregnes således:  $\frac{\text{Den samlede egenkapital/samlede aktiver}}{\text{Samlede aktiver}} \times 100 = \text{soliditetsgrad}$ .

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Referencer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Ansøgeren skal opfylde det nedenfor anførte mindstekrav til teknisk og faglig formåen jf. udbudslovens § 140. Oplysningerne om ansøgers tekniske og faglige formåen skal gives i ESPD'et, del IV, litra C. a) At ansøgeren har mindst tre og maksimalt fem referencer for udførelse af tilsvarende opgaver jf. ESPD, del IV, litra C, nr. 1 a). Ved begrebet "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, udført i hovedentreprise, der har omtrent samme størrelse og kompleksitet som nærværende opgave, der ansøges om prækvalifikation til.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Udvalgelse

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Hvis ansøgeren indsender mere end fem referencer i alt, vil ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning. Udvalgelse blandt egnede ansøgere Såfremt ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de ansøgere, der har den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført inden for 5 år fra ansøgningsfristens udløb. Udvalgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgers medsendte referencer. Ved bedømmelsen vægtes relevansen af referencerne i forhold til den udbudte kontrakt. Ved bedømmelsen af referencernes relevans lægges især vægt på følgende: at så mange referencer som muligt

ligger over en entreprisum på kr. 100.000.000 ekskl. moms. Hvis ansøgers referencer angår blandet bebyggelse, foretages vurderingen for den del af bebyggelsen, der er boligbyggeri. b) at så mange referencer som muligt angår renovering af alment boligbyggeri med både genhusning og håndtering af beboere samt håndtering af beboere, der stadig er bosiddende i området, mens renoveringsarbejderne udføres. c) at så mange referencer som muligt vedrører renoveringsarbejder, der kan sammenlignes med de tekniske løsninger, valgt i projektet for renoveringen af Taastrupgaard. Referencer hvori der indgår facadeudskiftning indgår, eller gennemgribende facaderenoveringer vægtes positivt. d) Det vægtes positivt, hvis der i referenceopgaven indgår betydelig egenproduktion, og at opgaverne er afsluttet med løbende aflevering, og ibrugtagning, frem for en samlet aflevering. e) Det vægtes positivt, hvis referenceopgaverne underbygges med bygherreudtalelser om deres samarbejdet med entreprenøren.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 15%), 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring og idriftsættelse mv." (vægter 25%) og 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 10%). Vægtning (procentdel, præcis):

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/02/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1976-Taastrupgaard\\_etape\\_1](https://app.byggeprojekt.dk/public/1976-Taastrupgaard_etape_1)

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1976-Taastrupgaard\\_etape\\_1](https://app.byggeprojekt.dk/public/1976-Taastrupgaard_etape_1)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/02/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Wissenberg A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Wissenberg A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Wissenberg A/S

Organisation, der behandler tilbud: Wissenberg A/S

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud  
Registreringsnummer: 37795526  
Postadresse: Nævnenes Hus Toldboden 2  
By: Viborg  
Postnummer: 8800  
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Land: Danmark  
E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telefon: +4572405600

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registreringsnummer: 10294819  
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby  
By: Valby  
Postnummer: 2500  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Land: Danmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefon: +4541715000

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: Wissenberg A/S  
Registreringsnummer: 26369126  
Postadresse: Hejrevej 26, 4.  
By: København NV  
Postnummer: 2400  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Land: Danmark  
Enhed: Klavs K. Jakobsen  
E-mail: [kkj@wissenberg.dk](mailto:kkj@wissenberg.dk)  
Telefon: +4541787419

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse  
Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0005

Officielt navn: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB  
Registreringsnummer: 56815910  
Postadresse: Enghavevej 81  
By: København SV.  
Postnummer: 2450  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark  
Enhed: Christian Thorup  
E-mail: [chrth@kab-bolig.dk](mailto:chrth@kab-bolig.dk)  
Telefon: +45 33631000  
**Denne organisations roller:**  
Køber

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 29ebefe9-4842-4859-9014-5b4932cac9cc - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/01/2024 11:29:47 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 28916-2024  
EUT-S-nummer: 11/2024  
Offentliggørelsesdato: 16/01/2024