

290903-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Rengøring af kontorer – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
OJ S 82/2026 28/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: BY & HAVN

E-mail: mas@byoghavn.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Beskrivelse: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identifikator for proceduren: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Intern ID: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordre Toldbod 7

By: København K

Postnummer: 1295

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lavantkaj 1

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Edvard Thomsens Vej 4c
By: 2300 København S
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Refshalevej 320
By: København K
Postnummer: 1432
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Refshalevej 210 a-b
By: København K
Postnummer: 1432
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordsøvej 2
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Beskrivelse: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Intern ID: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordre Toldbod 7
By: København K
Postnummer: 1295
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lavantkaj 1
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Edvard Thomsens Vej 4c
By: 2300 København S
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Refshalevej 320
By: København K
Postnummer: 1432
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Refshalevej 210 a-b
By: København K
Postnummer: 1432
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordsøvej 2
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:
ID for den foregående bekendtgørelse: 39664-2026

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Udbudssystemet

Organisation, der behandler tilbud: Udbudssystemet

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Udbudssystemet

Registreringsnummer: 38538071

Afdeling: Bech Bruun

Postadresse: Gdanskgade 18

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Mads Niels Sørensen

E-mail: mas@byoghavn.dk

Telefon: 21540167

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: BY & HAVN
Registreringsnummer: BY & HAVN
Afdeling: BY & HAVN
Postadresse: Nordre Toldbod 7
By: København K
Postnummer: 1295
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Mads Niels Sørensen
E-mail: mas@byoghavn.dk
Telefon: 21540167
Internetadresse: <https://byoghavn.dk/>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>
Køberprofil: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 290903-2026

EUT-S-nummer: 82/2026

Offentliggørelsesdato: 28/04/2026