

295153-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning – Verhuisbeweging van sociale huurders
OJ S 83/2026 29/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonhaven Antwerpen

E-mail: aankopen@woonhaven.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verhuisbeweging van sociale huurders

Beskrivelse: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium.

Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Identifikator for proceduren: 7130ca21-ca1f-4d6f-afc6-636eee626738

Intern ID: PPP0KO-654/6140/WHA/2026/014

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98392000 Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 535 022,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Verhuisbeweging van sociale huurders

Beskrivelse: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium. Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde "doorsteekbewegingen", waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Intern ID: WHA/2026/014_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98392000 Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning

5.1.2. Udførelsessted

By: Antwerpen

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 08/11/2026

Varigheds slutdato: 07/11/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: De opdracht bevat drie verlængingen.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 535 022,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inskriver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaaromzet over de laatste drie beschikbare boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver dient een minimale gemiddelde jaaromzet te hebben van € 800.000.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een attest van lidmaatschap van de Belgische Kamer der Verhuizers of een attest van het land waarin de dienstverlener gevestigd is.

Minimumeisen: Een geldig attest.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Personeel en materieel De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende personeel en middelen beschikt om de verhuisopdrachten uit te voeren. 1.

Personeel: bij de offerte dient een lijst van personeel te worden gevoegd met: naam, functie, type rijbewijs, dienstjaren en relevante ervaring. 2. Materieel: beschrijving van rollend materieel: ladderliften, camionetten en vrachtwagens met inhoud en laadvermogen,

...aangevuld met de vervoersvergunningen verbintenis (Bijlage) dat zij de opdracht conform de eisen uitvoeren Minimumeisen: 1.Personeel: Ploegen van minstens 4 personen met vaste ploegbaas als contactpersoon , Voldoende capaciteit voor gemiddeld 2 verhuizen per dag, zonder kwaliteitsverlies. 2.Materieel: Ladderliften veilig en geschikt voor verdiepingen tot 25. Alle voertuigen voldoen aan de toegangsvoorwaarden van de LEZ Antwerpen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: MVO

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/654/KO/2024>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 14/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Raad van Staten

Organisation med ansvar for klager: Hof Van Beroep

Oplysninger om klagefrister: Organisation die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Woonhaven Antwerpen
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Hof Van Beroep
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonhaven Antwerpen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonhaven Antwerpen
Registreringsnummer: WHA
Postadresse: Jan Denucéstraat 23
By: Antwerpen
Postnummer: 2020
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
Enhed: Sarah Van De Wijngaert
E-mail: aankopen@woonhaven.be
Telefon: +32 32136747
Internetadresse: <http://www.woonhaven.be/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad van Staten
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadresse: Wetenschapsstraat 33
By: Brussel
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hof Van Beroep
Registreringsnummer: BE 0308.357.753
Postadresse: Waalsekaai 35 A
By: Antwerpen
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telefon: +32 32479711

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 731c9b09-bb73-439c-a901-e0c389673e43 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 295153-2026

EUT-S-nummer: 83/2026

Offentliggørelsesdato: 29/04/2026