

298815-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

OJ S 84/2026 30/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ville de Verviers

E-mail: info@verviers.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Beskrivelse: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Identifikator for proceduren: 26755f3b-4c59-490f-a519-35b40868217a

Intern ID: PPP0FD-1979/6089/MP2025-022

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Beskrivelse: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Intern ID: MP2025-022_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215222 Opførelse af rådhus m.v.

Supplerende klassifikation (cpv): 45215222 Opførelse af rådhus m.v., 45232460 Arbejder i forbindelse med sanitetsinstallationer, 45261210 Tagdækning, 45311200 Installation af elarmaturer, 45315400 Arbejder i forbindelse med højspænding, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45343000 Installationer til brandsikring, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45421000 Snedkerarbejde, 45421143 Opsætning af persiener, 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger, 45262700 Ombygningsarbejde, 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 540 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agrégation et classe requises pour chaque lot

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000

€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Tildelingskræterier

Kræterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskræterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Frist for modtagelse af tilbud: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunaux de Verviers

Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunaux de Verviers

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Ville de Verviers

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Ascenseurs

Beskrivelse: Ascenseurs

Intern ID: MP2025-022_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45313000 Installation af elevator og rullende trappe

Supplerende klassifikation (cpv): 45313000 Installation af elevator og rullende trappe, 45313100 Installation af elevator

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 120 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agréation et classe requises pour chaque lot

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un

dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Frist for modtagelse af tilbud: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunaux de Verviers

Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunaux de Verviers

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Ville de Verviers

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ville de Verviers

Registreringsnummer: BE0206644741
Postadresse: Place du Marché, 55
By: VERVIERS
Postnummer: 4800
Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: Belgien
E-mail: info@verviers.be
Telefon: +32 87327507
Fax: +32 87325345
Internetadresse: <http://www.verviers.be/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON
Registreringsnummer: BE 0502502362
Postadresse: rue de Laveu 34
By: LIEGE
Postnummer: 4000
Landsdel (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: Belgien
E-mail: info@convergences-groupe.be
Telefon: +32 476606964
Internetadresse: <https://convergences-groupe.eu/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunaux de Verviers
Registreringsnummer: 1234
Postadresse: Rue du Tribunal, 4
By: VERVIERS
Postnummer: 4800
Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: Belgien
E-mail: civil.tpi.verviers@just.fgov.be
Telefon: +32 87323610
Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

51a3f1af-723d-4466-9a26-460ff8c32efe-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Les documents du marché ont été modifiés/ajoutés et soumis au Conseil Communal du 27/04 /26. PROCEDURE - Modification du critère de sélection : bonne exécution d'un projet de mur végétal d'un montant minimal de 200.000€ hTVA (au lieu de 420.000€ initialement). Cette modification évitera de limiter le nombre des entreprises en capacité de répondre.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9d2fbf38-2e0b-415c-8b2a-f3baf1087e8d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 298815-2026

EUT-S-nummer: 84/2026

Offentliggørelsesdato: 30/04/2026