

299168-2024 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Total og bygherrerådgivning - Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd

OJ S 98/2024 22/05/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: [jk6p@kk.dk](mailto:j6p@kk.dk)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Total og bygherrerådgivning - Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd

Beskrivelse: Dette udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybyggeriet af en specialskole (skoletilbud til børn med særlige behov) i sammenhæng med en idrætsfacilitet målrettet borgere både med og uden psykiske og fysiske funktionsnedsættelser. Projektet betegnes "Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd" (forkortet "SØS"). Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld, og det skal indgå i planlægningen at undersøge mulighederne for at overholde den frivillige lavemissionsklasse. Der er tale om nyetableret kapacitet. Genhusning eller tidlig opstart indgår ikke i projektet.

Totalrådgivningsopgaven omfatter ydelser til og med projektforslag, hvorefter projektet udbydes i totalentreprise. Herefter overgår totalrådgiver til at være teknisk bygherrerådgiver.

Der henvises i øvrigt til opgavebeskrivelsen, bilag E.

Identifikator for proceduren: 19f35786-8b78-4851-8c83-7c4772e237b5

Tidligere bekendtgørelse: 759410-2023

Intern ID: 637dbb4060b048e6a2180478f30b2248

Udbudsprocedure: Begrænset

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ørestad Syd

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 22 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Dette udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybyggeriet af en specialskole (skoletilbud til børn med særlige behov) i sammenhæng med en idrætsfacilitet målrettet borgere både med og uden psykiske og fysiske funktionsnedsættelser. Projektet betegnes "Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd" (forkortet "SØS") og skal ligge på en ubebygget grund i den sydligste del af Ørestad Syd, på grænsen til Amager Fælled. Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld, og det skal indgå i planlægningen at undersøge mulighederne for at overholde den frivillige lavemissionsklasse. Der er tale om nyetableret kapacitet. Genhusning eller tidlig opstart indgår ikke i projektet. Totalrådgivningsopgaven omfatter ydelser til og med projektforslag, hvorefter projektet udbydes i totalentreprise Børne og Ungdomsforvaltningen og Kultur og Fritidsforvaltningen har i fællesskab under overskriften Læring i bevægelse et fælles sted for bevægelse, natur og sociale fællesskaber formuleret et fælles visionsgrundlag for projektet (bilag E2): Byggeriet skal blive et fælles kommunalt samlingssted med særligt fokus på kommunens borgere med fysisk eller psykisk handicap. Beliggenheden op til Kalvebod Fælled giver en enestående mulighed for visuel og fysisk kontakt til naturen og det frie landskab, som byggeriet skal udnytte og understøtte. Byggeriet skal være synligt og let tilgængeligt for elever og medarbejdere på skolen og for den københavnske foreningsidræt, lokalt og bydækkende. Byggeriet skal i sin udformning understøtte inklusion og lige adgang for alle, med og uden funktionsnedsættelser, fysisk såvel som psykisk, med udgangspunkt i principperne om universelt design. Byggeriet skal indenfor danne rammer om en tryk og inspirerende hverdag for specialskolens udviklingshæmmede elever i dagtimerne og foreningslivet i eftermiddags og aften timerne med et gennemgående fokus på understøttelse af bevægelse, læring og trivsel. Praktiske og funktionelle løsninger skal kombineres med sanselige og stimulerende tiltag. Byggeriet skal understøtte bevægelse og en aktiv hverdag med udgangspunkt i elevernes behov for faste, afskærmede rammer, både i nære miljøer og i større idrætsfaciliteter og med udgangspunkt i målsætningen om, at idrætsfacilitetens særlige fokus som "social øvebane" medvirker til at aktivere flere i foreningsidrætten ved at give mulighed for målrettede aktiviteter og idrætstilbud. Det overordnede formål med rådgivningsopgaven er at tilvejebringe et projekt, der understøtter opfyldelsen af denne vision

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Total og bygherrerådgivning - Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd

Beskrivelse: Dette udbud vedrører totalrådgivning og teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med nybyggeriet af en specialskole (skoletilbud til børn med særlige behov) i sammenhæng med en idrætsfacilitet målrettet borgere både med og uden psykiske og fysiske funktionsnedsættelser. Projektet betegnes "Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd" (forkortet "SØS"). Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld, og det skal indgå i planlægningen at undersøge mulighederne for at overholde den frivillige lavemissionsklasse. Der er tale om nyetableret kapacitet. Genhusning eller tidlig opstart indgår ikke i projektet.

Totalrådgivningsopgaven omfatter ydelser til og med projektforslag, hvorefter projektet udbydes i totalentreprise. Herefter overgår totalrådgiver til at være teknisk bygherrerådgiver. Der henvises i øvrigt til opgavebeskrivelsen, bilag E.

Intern ID: Total og bygherrerådgivning - Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Opgaven indeholder option vedrørende Ydelser forbundet med frivillig lavemissionsklasse i delopgave B som beskrevet i bilag E (opgavebeskrivelse), afsnit 8.1 Rådgiveren skal i delopgave B vedligeholde og ajourføre mulighedskatalog vedrørende lavemission som er udviklet under delopgave A. Ajourføring skal indeholde erfaringer og forøgede vidensniveau, som detaljeringen af projektet fører med sig. Totalrådgiver skal midtvejs i hver fase præsenterer en foreløbig udgave af ovennævnte mulighedskatalog og de overvejelser, som ligger bag. Optionen honoreres i fast pris.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ørestad Syd

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/05/2024

Varighed: 80 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 22 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Tilbudsgiver og virksomheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske eller tekniske formåen på er udelukket fra deltagelse, hvis de er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134a, § 135 og § 136, samt hvis de er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 13 og nr. 5.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på kravene til delpriser i udbudsbetingelserne. Alle delpriser ganges med den

dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Proces, bemanning og organisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af forslag til proces til løsning af den stillede opgave samt den tilbudte bemanning af nøglefunktioner og den tilbudte organisation til gennemførelsen af løsningen af samme. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: 1. Den tilbudte proces for rådgivningsopgaven som en helhed (delopgave A-C, jf. rådgiverkontraktens bilag E), herunder inddragelsen af ordregiver og interessenter med beskrivelse af mødefora/-frekvens/-antal, værktøjer og andet, som tilbudsgiver anser som egnede og relevante. Hertil proces for samarbejde med den på det tidspunkt valgte totalentreprenør. Desuden bør besvarelsen indeholde en beskrivelse af følgende: 2. Tilbudsgivers forslag til håndtering af nedenfor anførte, potentielle problemstillinger, som vil kunne opstå i projektet • Under udviklingen af projektet opstår på et brugermøde i dispositionsforslagsfasen en uenighed blandt repræsentanter for de kommende brugere om dele af de funktioner, som både fritidsbrugere og skoleelever skal have adgang til. Nogle brugere anser disponeringen for uegnet til skolebrug, mens andre anser den for helt nødvendig for at sikre fritidsbrugen af idrætsfaciliteten • Under den tværfaglige granskning af projektforslaget bliver totalrådgiver internt opmærksom på et forhold, som påvirker estimatet over anlægsudgifter væsentligt. Forholdet har ikke været drøftet med bygherre i løbet af fasen • Efter totalentreprenøren har overtaget projektet efter udbud, opstår der problemstillinger i forhold til overdragelse af DGNB-auditor-rolle. Totalentreprenøren mener ikke at kunne tage ansvar for de beslutninger, der er truffet i projektforslaget for at opnå DGNB-guld. Bygherren henvender sig til sin tekniske bygherrerådgiver, der i sin tidligere rolle som totalrådgiver har udfærdiget projektforslaget, og vil vide hvordan rolle og ansvar som DGNB-auditor på denne baggrund bedst overdrages til totalentreprenøren. Beskrivelsen under pkt. 2 bør relateres til tilbudsgivers redegørelser for proces, organisation og bemanning, så det fremstår tydeligt, hvem der foreslås til at løfte de enkelte opgaver samt hvorfor denne bemanning er valgt, og hertil hvornår og på hvilken måde de under pkt. 2 anførte problemstillinger foreslås løst. Endelig bør besvarelsen indeholde en redegørelse for følgende: 3. Redegørelse for rådgivers organisation, sammensætning og kvaliteter i forhold til den udbudte opgave 4. Organisationsdiagrammer for tilbudsgivers interne organisation i rådgivningsopgaven som en helhed (delopgave A-C, jf. rådgiverkontraktens bilag E) med angivelse af nøglemedarbejdere samt ansvarsfordeling og kommunikationsveje og for tilbudsgivers organisering i forhold til ordregivers organisation som beskrevet i rådgiverkontraktens bilag E Ordregiver ser gerne, at den samlede besvarelse nævnt under pkt. 1-4 ikke fylder mere end 10 A4-sider. 5. Samleside med oversigt over de tilbudte nøglemedarbejdere med angivelse af CV-nummer samt funktion/stilling Ordregiver ser gerne, at den samlede besvarelse nævnt under pkt. 5 ikke fylder mere end 2 A4-sider. 6. CV'er for de medarbejdere, der tilbydes til at varetage de i aftalens pkt. 4 funktioner som nøglepersoner: • Totalrådgivning I. Projektansvarlig II. Projekteringsleder III. Ansvarlig arkitekt IV. Ansvarlig ingeniør, installationer V. Ansvarlig ingeniør, konstruktioner VI. Ansvarlig ingeniør, brand VII. Ansvarlig landskabsarkitekt VIII. DGNB-auditor • Teknisk bygherrerådgivning IX. Projektansvarlig X. Specialist, arkitektfag XI. Specialist, ingeniør (installationer) XII. Specialist, ingeniør (konstruktioner) XIII. Specialist, ingeniør (brand) XIV. Specialist, landskabsarkitektur XV. Specialist, bæredygtighed CV'erne bør nummereres iht. ovenstående lister og bør i øvrigt indeholde følgende: a) Tydelig angivelse af medarbejderens rolle/funktion på projektet, samt hvorfor denne medarbejder er valgt til at varetage denne konkrete rolle/funktion b) Beskrivelse

af medarbejderens kompetencer (herunder uddannelse og erhvervserfaring), som er relevante for den eller de funktioner, som medarbejderen skal varetage på projektet. c) Angivelse af væsentligste referenceprojekter, som for hvert referenceprojekt mindst bør indeholde følgende oplysninger: I. Navn på projektet II. Bygherrens navn III. Kort beskrivelse af projektet, herunder type, entreprisenummer, udførelsesperiode, rådgivnings- og entrepriseform og bruttoareal IV. Medarbejderens rolle og ansvar på referenceprojektet V. Beskrivelse af, hvorfor referencen er relevant d) Beskrivelse af, hvordan medarbejderens kompetencer anvendes ved løsning af opgaven Bemærk, at én medarbejder godt kan varetage flere nøglefunktioner, hvis medarbejderens kompetencer understøtter dette. Nøglepersoner kan tilsvarende varetage nøglefunktioner som både total-rådgiver og teknisk bygherrerådgiver. Ordregiver ser gerne, at hvert CV nævnt under pkt. 6 ikke fylder mere end 2 A4-sider. Såfremt en nøgleperson varetager flere funktioner, kan der afleveres et CV for hver funktion, som denne varetager. Ordregiver ser desuden gerne, at der ikke afleveres CV'er på andre funktioner end de under pkt. 6 anførte. Andre CV'er vil ikke indgå i vurderingen nedenfor. Ordregiver ser gerne, at referencerne i CV'erne er på projekter, som er afleverede. Hvis tilbudsgiver vælger at inkludere referencer på ikke-afleverede projekter, ser ordregiver gerne, at det fremgår tydeligt hvor i projekteringen og/eller udførelsen, projektet befinder sig på tilbudstidspunktet, samt hvornår projektet forventes afleveret.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 19 350 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: JJW

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Total og bygherrerådgivning Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 19 350 000,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Total og bygherrerådgivning Specialskole og idrætsfacilitet i Ørestad Syd
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 03/05/2024
Dato for indgåelse af kontrakten: 15/05/2024

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 13
Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune
Registreringsnummer: 64942212
Afdeling: Byggeri København
Postadresse: Nyropsgade 3
By: København
Postnummer: 1602
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Lasse Søager
E-mail: jk6p@kk.dk
Telefon: 2447 318
Internetadresse: www.byk.kk.dk
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0005

Officielt navn: JJW

Registreringsnummer: 19372375

Postadresse: Finsensvej 78

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: da4c09d3-5a6a-4cb8-8b5c-1f4b617aeb8e - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/05/2024 10:12:48 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 299168-2024

EUT-S-nummer: 98/2024

Offentliggørelsesdato: 22/05/2024