

300533-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

E-mail: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Beskrivelse: Der Wettbewerb erstreckt sich auf die Aufgabenfelder Planung von Gebäuden und Innenräumen. Gegenstand des Wettbewerbes ist die architektonische Neugestaltung, Erweiterung und Umnutzung der im Eigentum der Stadt Steinbach (Taunus) befindlichen Gebäude im Bereich Kirchgasse/Bornhohl. Ziel ist es, ein qualitativvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges architektonisches Gesamtkonzept für einen sog. „Kulturhof“ zu entwickeln, das den funktionalen Anforderungen des Auslobers entspricht und sensibel auf den historisch geprägten Kontext reagiert.

Identifikator for proceduren: b9d4d7bc-e262-4dd8-9a73-b6e37955c59f

Intern ID: WB Kulturhof Steinbach

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Steinbach (Taunus)

Postnummer: 61449

Landsdel (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 352 941,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener

Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15

Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3).Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der

Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Svig: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §§ 123 und 124 GWB.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Beskrivelse: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im Anschluss an den Planungswettbewerb wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern des Wettbewerbs nach § 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV durchgeführt. Eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig.
Intern ID: LOT-0001 E86943436

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Mængde: 1 styk

5.1.2. Udførelsessted

By: Steinbach (Taunus)

Postnummer: 61449

Landsdel (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/04/2026

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 26 500,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Geforderte Nachweise: - ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren) - Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt /Innenarchitekt) bzw. Bauvorlageberechtigung, nicht älter als 6 Monate bzw. gültig für das Jahr 2026 - Ein aktueller (nicht älter als 6 Monate) Handelsregister- bzw.

Partnerschaftsregistrauszug, vorzulegen als GmbH bzw. PartGmbH (soweit erforderlich)

Nachweis der beruflichen Befähigung: Ein realisiertes Referenzprojekt mti folgenden

Mindestkriterien ist nachzuweisen: - öffentliches Bauvorhaben - Einstufung in Honorarzone III oder höher

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 15

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 15

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: folgende Kriterien werden für die Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten angewendet: - Raumprogramm und funktionale Anforderungen - gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität - Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z. B. BGF/HNF, BRI/BGF) - Barrierefreiheit - Energieeffizienz - Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E86943436>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: E86943436

URL: <https://www.subreport.de/E86943436>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 08/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E86943436>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber unterschriebenen Bewerberbogens sowie der Erklärung zu § 123 und § 124 GWB, Nichtvorlage des aktuellen Handelsregistrauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung. Bewerbungen f

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Auslobungsunterlagen

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: PlanES Elisabeth Schade

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: PlanES Elisabeth Schade

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: PlanES Elisabeth Schade
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00011421
Postadresse: Heinrich-Neeb-Straße 32
By: Lich
Postnummer: 35423
Landsdel (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
Land: Tyskland
E-mail: info@plan-es.com
Telefon: 06418773634-0
Internetadresse: <https://www.plan-es.com>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)
Registreringsnummer: DE114110642
Afdeling: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Postadresse: Gartenstraße 20
By: Steinbach (Taunus)
Postnummer: 61449
Landsdel (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Land: Tyskland
Enhed: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Frau Vanessa Gamero
E-mail: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de
Telefon: 06171700062
Internetadresse: www.stadt-steinbach.de

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: 06151 12-6603
Afdeling: Vergabekammer
By: Darmstadt

Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer
Telefon: 06151 126603
Internetadresse: www.rp-darmstadt.hessen.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8053108d-623a-483d-b7bb-2cee6d7bb626 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/04/2026 12:37:53 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 300533-2026
EUT-S-nummer: 85/2026
Offentliggørelsesdato: 04/05/2026