

## 300630-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet – Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Hamar kommune

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Sykehuset Innlandet HF

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Beskrivelse: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Identifikator for proceduren: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Intern ID: 2026/3118

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM

services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter, 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger, 45216100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester, 45216120 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til beredskabstjenester, 45216122 Anlæg af ambulancestationer, 45216125 Opførelse af bygninger til udrykningstjenester, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Ingrid Semmingsens veg 6

By: Ottestad

Postnummer: 2312

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

#### **2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 393 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Beskrivelse: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively. Intern ID: 2026/3118

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter, 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger, 45216100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester, 45216120 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til beredskabstjenester, 45216122 Anlæg af ambulancestationer, 45216125 Opførelse af bygninger til udrykningstjenester, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70112000 Byggemodning af fast ejendom til andet end beboelsesformål, 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

#### Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ingrid Semmingsens veg 6

By: Ottestad

Postnummer: 2312

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 384 Måneder

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 393 000 000,00 NOK

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

##### Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud

uden yderligere forhandlinger

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Price

Beskrivelse: See the tender documentation.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Solution proposal/concept

Beskrivelse: See the tender documentation.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan for planning and implementation

Beskrivelse: See the tender documentation.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Hedmarken og Østerdal tingrett

Oplysninger om klagefrister: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hamar kommune

Registreringsnummer: 970540008

Postadresse: Storgata 45

By: Hamar

Postnummer: 2317

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Enhed: Jon Brudeseth

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Telefon: +47 90944158

Internetadresse: <https://odinprosjekt.no/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Gruppeleder

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Sykehuset Innlandet HF

Registreringsnummer: 983971709

By: Brumunddal

Postnummer: 2382

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Telefon: 90944158

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Hedmarken og Østerdal tingrett

Registreringsnummer: 935364892

By: Hamar

Postnummer: 2317

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 300630-2026

EUT-S-nummer: 85/2026

Offentliggørelsesdato: 04/05/2026