

300993-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed – Kløverparken & Quintus - projektkonkurrence om struktur- og masterplan

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: khm@byoghavn.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kløverparken & Quintus - projektkonkurrence om struktur- og masterplan
Beskrivelse: Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter "Ordregiver") udskriver hermed en projektkonkurrence om udarbejdelse af en struktur- og masterplan for udvikling af Kløverparken & Quintus (herefter "Projektområdet"). Projektet sker i et samarbejde med øvrige grundejere i Kløverparken & Quintus bestående af Skanska Danmark A/S, Kløvermarken A/S og Raffinaderivej 10 A/S. Projektområdet er det første i Københavns Østhavn, der skal udvikles, og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning i 2035, inden den første etape af metroen M5 sættes i drift. Området er ca. 62 ha stort og er i dag ekstensivt udnyttet. Med projektkonkurrencen ønskes forslag til, hvordan Projektområdet kan omdannes til tætte, varierede og bæredygtige bykvarterer med boliger, erhverv, fritidsfaciliteter og institutioner. Konkurrencen udskrives på baggrund af den politiske aftale "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm", som den daværende regering og Københavns Kommune indgik i marts 2025. Aftalen forudsætter, at der i Projektområdet opføres ca. 870.000 etagemeter fordelt på forventeligt to etaper. Lokalplanen for første etape forventes vedtaget i 2029 og forventes at omfatte udvikling af 530.000 etagem² med hovedvægt på boliger. Lokalplan for etape 2 af udbygningen forventes tidligst vedtaget i 2033. Samlet forventes en nogle steder meget tæt by, hvorfor en væsentlig del af opgaven i forbindelse med projektkonkurrencen er at skabe den rette struktur for bebyggelse, funktioner, infrastruktur, landskab og øvrige elementer. Bydelen skal struktureres i mindre bykvarterer med et samlende landskabstræk, der forbinder bydelen med Kløvermarken og fæstningsterrænet mod vest og samtidig indskriver projektområdet i Amagers rekreative grønne kystlandskab mod øst. Den færdige bydel forventes certificeret til DGNB Platin for byområder. Konkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse af en tjenesteydelseskontrakt ("Kontrakten"). Ordregiver anslår på udbudstidspunktet Kontraktens værdi til DKK 35 mio. ex moms, men inkl. optioner. Den anslåede værdi uden optioner er DKK 20 mio. ekskl. moms. Der er tale om et ikke-bindende skøn fra Ordregivers side. Kontrakten forventes at omfatte ydelser relateret til ARK, LARK og ING med hovedvægt på ARK og LARK. Ordregiver vil således indgå i forhandlinger med vinderen eller vinderne af projektkonkurrencen med henblik på at tildele Kontrakten, der omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende: 1. Udvikling af masterplanen for

konkurrenceområdet frem til vedtaget lokalplan for etape 1 samt evt. lokalplan for etape 2 (option). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (struktur- og masterplan) til et niveau der kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele planprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid.

2. Udvikling af infrastrukturprojekt for konkurrenceområdet frem til godkendt projektforslag- og myndighedsprojekt samt evt. efterfølgende projektering af udbuds- og udførelsesprojekt og evt. varetage af fagtilsyn under udførelse (begge er optioner). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (struktur- og masterplan) til et niveau, der kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan samt grundlag for myndighedsgodkendelse af infrastrukturprojekt, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele plan- og myndighedsprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. Ordregiver vægter henholdsvis udvikling af struktur- og masterplan samt udvikling af infrastrukturprojektet ligeligt. Derfor er det centralt, at den, der vinder Kontrakten, i sin organisering afspejler denne vægtning. For begge ydelser gælder, at rådgiver forventes at skulle varetage koordinering med myndighed samt projekteringsledelse af alle rådgiverleverancer til lokalplan og myndighedsgodkendelse, herunder (men ikke afgrænset til) grænsefladekoordinering samt koordinering med Ordregivers og øvrige grundejeres evt. supplerende tekniske rådgivere. Ordregiver har et stort fokus på bæredygtighed. Derfor er det centralt, at den, der vinder Kontrakten, har forståelse for at kunne integrere en bred vifte af bæredygtighedstiltag og koncepter som en central del af det arkitektonisk helhedsgreb i struktur- og masterplanen. Den, der vinder Kontrakten, skal ud fra konkurrenceprogrammets bæredygtighedsmålsætninger og udpegede bæredygtige fokusområder arbejde både strategisk og konkret med, hvordan disse fokusområder, guidelines og koncepter kan integreres i struktur- og masterplanen. Dette med et særligt fokus på de elementer, der påvirkes af det byplanmæssige hovedgreb og den overordnede disponering. Den, der vinder Kontrakten, forventes ikke at stille med en generel ingeniørrådgiver, bæredygtighedsleder eller DGNB Byområde Auditor, idet Ordregiver stiller disse roller og kompetencer til rådighed. Der stilles derimod i Kontrakten krav om, at den, der vinder Kontrakten, kan stille med nøglepersoner, der har kompetencer inden for projekteringsledelse samt arkitekt-, landskabs- og trafikrådgivning og som alle har god forståelse for og erfaring med implementering af bæredygtighedsmålsætninger.

Identifikator for proceduren: ae087ba2-1370-44b5-9fb6-0ffa942f4e28

Intern ID: 1

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i flere faser

Hovedpunkterne i proceduren: Projektkonkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse i henhold til udbudsloven (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023) § 82 og §§ 84- 94. Ordregiver forventer nedenstående proces: 1. Offentliggørelse af nærværende bekendtgørelse med henblik på at udvælge fem (5) deltagere til projektkonkurrencen. Alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i projektkonkurrencen. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver prækvalificerer og opfordrer dertil, der kan afgive konkurrenceforslag i projektkonkurrencen. Fokus ved udvælgelsen af konkurrencedeltagerne er referencer. 2. Projektkonkurrence, hvor op til to vindere udpeges. Dommerkomitéen vil således udpege op til to vindere af projektkonkurrencen, som efterfølgende vil blive indbudt til at deltage i et udbud med forhandling uden forudgående bekendtgørelse. 3. Udbud med forhandling med de 1-2 vindere uden forudgående offentliggørelse af en bekendtgørelse på baggrund af projektkonkurrencen. Konkurrencebetingelserne med yderligere information om projektkonkurrencen og forhandlingsfasen offentliggøres for de udvalgte (prækvalificerede) deltagere. Konkurrencen forventes udskrevet blandt de prækvalificerede deltagere i oktober 2026. Afleveringsfristen for konkurrenceforslagene forventes at være i december 2026. Forhandlingsfasen med de op til to vindere af projektkonkurrencen forventes at være i marts

2027. Under projektkonkurrencen skal deltagerne udarbejde forslag til en struktur- og masterplan for Kløverparken & Quintus. I forhandlingsfasen vil den eller de udpegede vinder (e) af projektkonkurrencen blive bedt om at udfolde og kvalificere udvalgte aspekter af deres forslag efter anvisning fra dommerkomiteen og Ordregiver. Hvis to vindere af projektkonkurrencen deltager i forhandlingerne, vil vinderen af tjenesteydelseskontrakten blive fundet på baggrund af en helhedsvurdering af tilbudsgivernes tilbud i henhold til tildelingsmodellen bedste forhold mellem pris og kvalitet med følgende underkriterier: Pris (20 %), der er baseret på tilbudsgivers timepriser samt – for den kvalitative del - "Tilbudsgivers projektløsning i forhold til Ordregivers krav i konkurrenceprogram" (20 %), "Tilbudsgivers respons på dommerbetænkning" (30 %) samt "Tilbudsgivers bemanding" (30 %).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71210000 Arkitektrådgivning, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kløvermarken & Quintus

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Konkurrenceforslagene vil blive bedømt på deres evne til at imødekomme Ordregivers forventninger og ambitioner om en funktionel, fleksibel og bæredygtig struktur- og masterplan for byudviklingsområdet i henhold til konkurrencebetingelserne, der bliver offentliggjort ved konkurrenceperiodens start.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a)

Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Aktiver, der administreres af en kurator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser?

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008 /841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Insolvens: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den

private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Tvangsakkord uden for konkurs: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kløverparken & Quintus - projektkonkurrence om struktur- og masterplan

Beskrivelse: Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter "Ordregiver") udskriver hermed en projektkonkurrence om udarbejdelse af en struktur- og masterplan for udvikling af Kløverparken & Quintus (herefter "Projektområdet"). Projektet sker i et samarbejde med øvrige grundejere i Kløverparken & Quintus bestående af Skanska Danmark A/S, Kløvermarken A/S og Raffinaderivej 10 A/S. Projektområdet er det første i Københavns Østhavn, der skal udvikles, og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning i 2035, inden den første etape af metroen M5 sættes i drift. Området er ca. 62 ha stort og er i dag ekstensivt udnyttet. Med projektkonkurrencen ønskes forslag til, hvordan Projektområdet kan omdannes til tætte, varierede og bæredygtige bykvarterer med boliger, erhverv, fritidsfaciliteter og institutioner. Konkurrencen udskrives på baggrund af den politiske aftale "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm", som den daværende regering og Københavns Kommune indgik i marts 2025. Aftalen forudsætter, at der i Projektområdet opføres ca. 870.000 etagemeter fordelt på forventeligt to etaper. Lokalplanen for første etape forventes vedtaget i 2029 og forventes at omfatte udvikling af 530.000 etagem² med hovedvægt på boliger. Lokalplan for etape 2 af udbygningen forventes tidligst vedtaget i 2033. Samlet forventes en nogle steder meget tæt by, hvorfor en væsentlig del af opgaven i forbindelse med projektkonkurrencen er at skabe den rette struktur for bebyggelse, funktioner, infrastruktur, landskab og øvrige elementer. Bydelen skal struktureres i mindre bykvarterer med et samlende landskabstræk, der forbinder bydelen med Kløvermarken og fæstningsterrænnene mod vest og samtidig indskrives projektområdet i Amagers rekreative grønne kystlandskab mod øst. Den færdige bydel

forventes certificeret til DGNB Platin for byområder. Konkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse af en tjenesteydelseskontrakt ("Kontrakten"). Ordregiver anslår på udbudstidspunktet Kontraktens værdi til DKK 35 mio. ex moms, men inkl. optioner. Den anslåede værdi uden optioner er DKK 20 mio. ekskl. moms. Der er tale om et ikke-bindende skøn fra Ordregivers side. Kontrakten forventes at omfatte ydelser relateret til ARK, LARK og ING med hovedvægt på ARK og LARK. Ordregiver vil således indgå i forhandlinger med vinderen eller vinderne af projektkonkurrencen med henblik på at tildele Kontrakten, der omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende: 1. Udvikling af masterplanen for konkurrenceområdet frem til vedtaget lokalplan for etape 1 samt evt. lokalplan for etape 2 (option). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (struktur- og masterplan) til et niveau der kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele planprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. 2. Udvikling af infrastrukturprojekt for konkurrenceområdet frem til godkendt projektforslag- og myndighedsprojekt samt evt. efterfølgende projektering af udbuds- og udførelsesprojekt og evt. varetagelse af fagtilsyn under udførelse (begge er optioner). Ydelsen omfatter kvalificering af tilbudsgivers projektløsning (struktur- og masterplan) til et niveau, der kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan samt grundlag for myndighedsgodkendelse af infrastrukturprojekt, herunder at virke som Ordregivers rådgiver under hele plan- og myndighedsprocessen. Rådgivning forventes at ske efter medgået tid. Ordregiver vægter henholdsvis udvikling af struktur- og masterplan samt udvikling af infrastrukturprojektet ligeligt. Derfor er det centralt, at den, der vinder Kontrakten, i sin organisering afspejler denne vægtning. For begge ydelser gælder, at rådgiver forventes at skulle varetage koordinering med myndighed samt projekteringsledelse af alle rådgiverleverancer til lokalplan og myndighedsgodkendelse, herunder (men ikke afgrænset til) grænsefladekoordinering samt koordinering med Ordregivers og øvrige grundejeres evt. supplerende tekniske rådgivere. Ordregiver har et stort fokus på bæredygtighed. Derfor er det centralt, at den, der vinder Kontrakten, har forståelse for at kunne integrere en bred vifte af bæredygtighedstiltag og koncepter som en central del af det arkitektonisk helhedsgreb i struktur- og masterplanen. Den, der vinder Kontrakten, skal ud fra konkurrenceprogrammets bæredygtighedsmålsætninger og udpegede bæredygtige fokusområder arbejde både strategisk og konkret med, hvordan disse fokusområder, guidelines og koncepter kan integreres i struktur- og masterplanen. Dette med et særligt fokus på de elementer, der påvirkes af det byplanmæssige hovedgreb og den overordnede disponering. Den, der vinder Kontrakten, forventes ikke at stille med en generel ingeniørrådgiver, bæredygtighedsleder eller DGNB Byområde Auditor, idet Ordregiver stiller disse roller og kompetencer til rådighed. Der stilles derimod i Kontrakten krav om, at den, der vinder Kontrakten, kan stille med nøglepersoner, der har kompetencer inden for projekteringsledelse samt arkitekt-, landskabs- og trafikrådgivning og som alle har god forståelse for og erfaring med implementering af bæredygtighedsmålsætninger.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71410000 Byplanlægning, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kløvermarken & Quintus

By: København S
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Yderligere oplysninger: I ansøgningen om prækvalifikation skal indgå følgende: 1) En udfyldt tro- og loveerklæring (hvis ansøger består af flere deltagere, skal hver deltager udfylde sådan en erklæring), 2) en udfyldt støtte- og/eller konsortieerklæring, hvis dette er relevant, samt 3) op til 5 referencer på maks. 2 A4-sider inkl. billeder. Skabelon til tro- og loveerklæring samt støtte- og konsortieerklæring kan hentes via Udbudssystemet. Der udsendes ikke yderligere skriftligt materiale i forbindelse med prækvalifikationen. Ansøgningsmaterialet indsendes digitalt via Udbudssystemet. Link hertil er angivet i denne bekendtgørelse. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i projektkonkurrencen, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Den af ansøger udfyldte tro- og loveerklæring anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde. Ordregiver gør opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning 833/2014, som ændret ved EU-forordning 576/2022 og EU-forordning 1214/2023 (herefter "Forordningen"), gælder et forbud mod at tildele kontrakter til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland mv. Forbuddet omfatter også tildeling til ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds/underleverandørs leverancer udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ordregiver kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i projektkonkurrencen kræve, at ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere dokumenterer ikke at befinde sig i omstændigheder omfattet af artikel 5k i Forordningen, herunder kan Ordregiver anmode ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere om at underskrive en tro- og loveerklæring om dette forhold. Det er i den forbindelse Ordregivers opfattelse, at ansøger er nærmest til at kende egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, og derfor også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er omfattet af Forordningens artikel 5k. Ordregiver forbeholder sig retten til at afvise ansøgere, konkurrencedeltagere og tilbudsgivere, som ikke på opfordring fra Ordregiver ønsker at underskrive en tro- og loveerklæring.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: -

Ansøger skal i de ved ansøgningsfristen seneste 3 afsluttede regnskabsår have haft en nettoomsætning pr. år på minimum DKK 4 millioner. Oplysningerne om ansøgerens nettoomsætning bedes udfyldes i den af Ordregiver udarbejdede skabelon til tro- og loveerklæring, der fremgår i Udbudssystemet. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravet til økonomisk og finansiell formåen. Den af ansøger udfyldte tro- og loveerklæring vedr. økonomisk og finansiell formåen anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for ansøgerens økonomiske og finansielle formåen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterier (dansk): Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) i forbindelse med opførte områder og for ikke-realiserede projekter. Referencer for opførte områder må være op til 20 år gamle. Referencer for ikke-realiserede projekter må være op til 10 år gamle. Hver reference skal indeholde oplysninger om: i) Ordregiver/bygherre inkl. kontaktoplysninger, ii) projektets navn, iii) beskrivelse af kontraktgenstanden, herunder beskrivelse af arkitektur og funktionalitet, iv) angivelse af kontraktsum, inkl. optioner, og v) ansøgers ydelser og deltagere i projektet, herunder en beskrivelse af de arkitekt- og rådgivningsydelser, der er leveret, vi) starttidspunkt og varighed samt vii) afleveringstidspunkt. Der må højst indleveres 5 referencer for hele ansøgerteamet. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Hver reference kan maksimalt udgøre 2 x A4-sider inkl. billeder. Oplysninger, der ikke fremgår af de første 2 x A4-sider, vil ikke blive tillagt vægt. KRAV: Det er et krav, at ansøger skal have mindst to referencer vedrørende udarbejdelse af en struktur- og masterplan i forbindelse med udvikling af byrum.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Såfremt der er mere end fem egnede ansøgere, vil Ordregiver udvælge fem konkurrencedeltagere. Udvalgelsen vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgernes referencer, jf. ovenfor, i forhold til den opgave, som den konkrete projektkonkurrence vedrører. Ved vurderingen af referencerne vil Ordregiver lægge særlig vægt på, i hvor høj grad referencerne dokumenterer ansøgers erfaring med: a. Arbejde med bymiljøer, bebyggelsesplaner og bystrukturer i lignende skala, kontekst og omfang og med sammenlignelige klima-, lys- og miljøforhold. b. Arbejde med levende, inkluderende og trygge byrum og landskaber. c. Arbejde med infrastruktur og trafikafvikling. d. Arbejde med fokus på boligkvaliteter, CO₂-reduktion, cirkularitet, biodiversitet og mobilitet. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/709cad31-beb6-4aa1-8259-667c527b893f/homepage>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: Repræsentanter fra By & Havn, øvrige grundejere og Københavns Kommune, samt fagdommere.

Præmiens værdi: 600 000,00 DKK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 5

Yderligere oplysninger: Alle konkurrencedeltagere, der afleverer et konditionsmæssigt og gennembearbejdet forslag i overensstemmelse med konkurrenceprogrammet vil modtage et vederlag på DKK 600.000. Den eller de deltager(e), der afslutter forhandlingerne efter konkurrencen med et konditionsmæssigt tilbud modtager yderligere et vederlag på DKK 200.000. Hvis konkurrencen stoppes inden forhandlingerne påbegyndes, eller der ikke udpeges en endelig vinder efter forhandling, vil der blive udbetalt en kompensation på DKK 200.000 til den eller de udpegede vinder(e) af projektkonkurrencen. Alle beløb er ekskl. moms. Hvis en deltager består af en sammenslutning af flere deltagere og/eller én eller flere støtteenheder, vil alene den samlede enhed af virksomheder (den samlede deltager) få vederlag som angivet ovenfor.

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/709cad31-beb6-4aa1-8259-667c527b893f/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i en standstill-periode, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i en standstill-periode, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation, der behandler tilbud: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registreringsnummer: 30823702

Postadresse: Nordre Toldbod 7

By: København K

Postnummer: 1259

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Kirsten Højgaard Møllerup

E-mail: khm@byoghavn.dk

Telefon: +45 21666044

Internetadresse: <https://byoghavn.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://byoghavn.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 97688001-deb4-4db9-9384-245ac86c7ae5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/04/2026 21:59:20 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 300993-2026

EUT-S-nummer: 85/2026

Offentliggørelsesdato: 04/05/2026