

301679-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Espoon Asunnot Oy /
Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus
OJ S 85/2026 04/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Espoon Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus
Beskrivelse: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Identifikator for proceduren: 09189e94-698d-4252-bca0-7d69a1b4564d

Intern ID: 612005

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Soveltuvuusvaatimukset ja kriteerit täyttävien tarjoajien kesken valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Espoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus
Beskrivelse: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Intern ID: 612005

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

By: Espoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vertailuhinta hinnoittelulomakkeesta

Beskrivelse: Hankinta-asiakirjojen ja tarjouslomakkeen painotusten mukaan.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/06/2026 06:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Lain mukaisesti

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Espoon Asunnot Oy
Registreringsnummer: 1565281-0
Postadresse: Suomenlahdentie 1
By: Espoo
Postnummer: 02230
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Hankinta
E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi
Telefon: +358 935445000
Internetadresse: <http://www.espoonasunnot.fi/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 29f4880b-d7af-4bd1-893b-03fcac95f40c - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/04/2026 09:43:09 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 30/04/2026 09:43:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 301679-2026
EUT-S-nummer: 85/2026
Offentliggørelsesdato: 04/05/2026