

301995-2025 - Høring

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Høring vedr. opførelse af Studieboliger ved Spinderihallerne, Vejle
OJ S 91/2025 13/05/2025
Bekendtgørelse om høring forud for markedsføring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AAB Vejle

E-mail: post@aabvejle.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Høring vedr. opførelse af Studieboliger ved Spinderihallerne, Vejle

Beskrivelse: AAB Vejle igangsætter hermed høring af dele af udbudsmaterialet for det kommende udbud vedr. opførelse af Studieboliger ved Spinderihallerne, Vejle. AAB Vejle inviterer alle interesserede tilbudsgivere til at deltage i høringen på udbudsmaterialet for det kommende udbud. Der er vedlagt et spørgsmålsark, som tilbudsgiverne bedes udfylde og sende retur. Henset til projektets anslåede værdi, bemærkes det, at projektet udbydes i totalentreprise iht. ABT18, som indbudt licitation jf. tilbudsloven §6, stk. 3, med mulighed for forhandling. Projektet er resultatet af et udviklingssamarbejde mellem Vejle Kommune og AAB Vejle, idet Vejle Kommune har indset, at der er mangel på prisbillige studieboliger ifm. det kommende universitet i Vejle. Det kommende universitet i Vejle vil blive placeret på Nordkajen. Indtil den permanente bygning står klar, vil universitetet midlertidigt være placeret i Spinderihallerne fra 2026. Projektet omfatter opførelse af 44 studieboliger mellem Kedelbygningen, Farveriet og Inger Christensens Park på Spinderigrunden, Vejle. Studieboligerne skal være indflytningsklare til skolestart 1. september 2026, hvorfor der er arbejdet med et let modulbyggesystem, som kan være med til at sikre en hurtig, kosteffektiv, miljøvenlig og kvalitetskontrolleret installation. Det understreges af modulsystemet ikke er et must, men en mulighed. Studieboligerne opføres som små, individuelle boliger med eget bad og køkken samt integreret depotplads fordelt på tre plan med fællesområder herunder køkkener og vaskerier. Studieboligerne på øverste plan får yderligere en hævet repos under tag med ekstra depot- og soveplads. I nederste plan indpasser studieboligerne og bygningen sig i det eksisterende område med forbindelser på tværs af bygningen til den omkringliggende park og klare referencer til den eksisterende bygningsmasse i Spinderihallerne. Den eksisterende vandtank indpasses i byggeriet, og dimensioner og materialevalg stedtilpasses. Byggeriet opføres efter BR18.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

2.1.2. Udførelsessted

By: Vejle

Postnummer: 7100

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 28 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Anden

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Høring vedr. opførelse af Studieboliger ved Spinderihallerne, Vejle

Beskrivelse: AAB Vejle igangsætter hermed høring af dele af udbudsmaterialet for det kommende udbud vedr. opførelse af Studieboliger ved Spinderihallerne, Vejle. AAB Vejle inviterer alle interesserede tilbudsgivere til at deltage i høringen på udbudsmaterialet for det kommende udbud. Der er vedlagt et spørgsmålsark, som tilbudsgiverne bedes udfylde og sende retur. Henset til projektets anslåede værdi, bemærkes det, at projektet udbydes i totalentreprise iht. ABT18, som indbudt licitation jf. tilbudsloven §6, stk. 3, med mulighed for forhandling. Projektet er resultatet af et udviklingssamarbejde mellem Vejle Kommune og AAB Vejle, idet Vejle Kommune har indset, at der er mangel på prisbillige studieboliger ifm. det kommende universitet i Vejle. Det kommende universitet i Vejle vil blive placeret på Nordkajen. Indtil den permanente bygning står klar, vil universitetet midlertidigt være placeret i Spinderihallerne fra 2026. Projektet omfatter opførelse af 44 studieboliger mellem Kedelbygningen, Farveriet og Inger Christensens Park på Spinderigrunden, Vejle. Studieboligerne skal være indflytningsklare til skolestart 1. september 2026, hvorfor der er arbejdet med et let modulbyggesystem, som kan være med til at sikre en hurtig, kosteffektiv, miljøvenlig og kvalitetskontrolleret installation. Det understreges af modulsystemet ikke er et must, men en mulighed. Studieboligerne opføres som små, individuelle boliger med eget bad og tekøkken samt integreret depotplads fordelt på tre plan med fællesområder herunder køkkener og vaskerier. Studieboligerne på øverste plan får yderligere en hævet repos under tag med ekstra depot- og soveplads. I nederste plan indpasser studieboligerne og bygningen sig i det eksisterende område med forbindelser på tværs af bygningen til den omkringliggende park og klare referencer til den eksisterende bygningsmasse i Spinderihallerne. Den eksisterende vandtank indpasses i byggeriet, og dimensioner og materialevalg stedtilpasses. Byggeriet opføres efter BR18. Projektet udbydes i totalentreprise iht. ABT18, som indbudt licitation jf. tilbudsloven §6, stk. 3, med mulighed for forhandling.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

5.1.2. Udførelsessted

By: Vejle
Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 06/10/2025
Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 28 500 000,00 DKK

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: dansk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://build.dalux.com/client/public/page-unavailable>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Dalux

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://build.dalux.com/client/public/page-unavailable>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk
Frist for modtagelse af svar: 23/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AAB Vejle
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: AAB Vejle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AAB Vejle
Postadresse: Mindegade 17A
By: Vejle
Postnummer: 7100
Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)
Land: Danmark
E-mail: post@aabvejle.dk
Telefon: 75827700
Internetadresse: <https://aabvejle.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9714780d-8425-4f70-bb40-1cf68827f205 - 01

Formulartype: Høring

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om høring forud for markedsføring

Bekendtgørelsesundertype: E1

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/05/2025 08:28:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 301995-2025

EUT-S-nummer: 91/2025

Offentliggørelsesdato: 13/05/2025