

302935-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Rengøring – SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

OJ S 85/2026 04/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-mail: protocollogesap@pec.it

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Beskrivelse: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Identifikator for proceduren: 969d36d4-1ee2-4ace-b332-167569282592

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

By: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo CINISI (PA)

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 526 252,50 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

Beskrivelse: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 933 326,50 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITÀ

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: QUALITÀ DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Frist for modtagelse af tilbud: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: -

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Oplysninger om klagefrister: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

Beskrivelse: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 592 926,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: CAPACITA TECNICA DELLOFFERENTE

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Frist for modtagelse af tilbud: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: -

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Oplysninger om klagefrister: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registreringsnummer: 03244190827

Postadresse: PUNTA RAISI n. 0

By: CINISI (PA)
Postnummer: 90045
Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)
Land: Italien
E-mail: protocollogesap@pec.it
Telefon: 0917020111
Fax: 0917020111
Internetadresse: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>
Køberprofil: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registreringsnummer: 03244190827

Postadresse: PUNTA RAISI n. 0

By: CINISI (PA)

Postnummer: 90045

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

E-mail: protocollogesap@pec.it

Telefon: 0917020111

Fax: 0917020111

Internetadresse: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 036d0983-22b9-4f42-a8f2-9004cde630db - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/04/2026 16:14:15 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 302935-2026

EUT-S-nummer: 85/2026

Offentliggørelsesdato: 04/05/2026