

303853-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

E-mail: stwest@rm.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

Beskrivelse: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm Projektering:

Projektledelse: - Projekteringsledelse og IKT ledelse Projektering: - Tilretning af dispositionsforslag ifm. Tilbudsgivning og kontrahering. - Projektforslag. -

Bæredygtighedsrådgivning. Projektet skal DGNB certificeres i niveau: Guld med hjerte. -

Myndighedsprojekt inkl. Ansøgning om byggetilladelse. - Udbudsprojekt/ Udførelsesprojekt.

Rådgivning under udførelse: - Fagtilsyn. - Projektopfølgning - Aflevering Totalrådgivningen skal ydes i henhold til Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab 2018 (YBL 2018). Der

henvises til ydelsesafgrænsningsskemaer for den konkrete opgave er en del af

udbudsmaterialet. Byggeri: Nedrivning: Opgaven omfatter nedrivning af eksisterende

erhvervsbygninger på adressen Lillelundvej 26, 7400 Herning. Omfanget er ca. 2.130 m² bygninger, opført ca. år 1968, inkl. Alle tekniske installationer, olietank over jord mv. I terræn

skal alle faste belægninger og installationer i jord nedbrydes og fjernes. Tilbygning:

Nyopførelse af bygning indeholdende servicefunktioner, fællesfunktioner samt 14 boliger. 12 stk. fritliggende boliger med egne indgange og terrasser i terræn. I alt ca. 1.960m²

tilbygningsareal. Etablering af terrasser og havearealer tilhørende de nye boliger og

fællesfunktioner. Renovering og ombygning af eksisterende bygning: Renovering og

ombygning af eksisterende bygningsmasse på Allingevej 6, omfattende: Nedrivning af ca.

375m² bygning, beliggende mod nordvest. Ombygning af ca. 1.507m² bygning, fra

eksisterende boliger til: - Fællesfunktioner som værksted, motionsrum, musik mv. -

Administration, herunder kontorrum, personalegarderobe, møderum mv. - Nyt caféområde,

med tilhørende terrasseareal i terræn. - Udvidelse og ombygning af køkken. - Etablering af

nye ankomster til 4 eksisterende boliger, beliggende mod nord. Udvendige arealer: Anlæg af

nyt parkeringsområde med ind og udkørsel mod Lillelundvej. Etablering af hegn og låger for

sikring af adgangsforhold omkring det samlede område. Beplantning af græs, hækker, træer mv.

Identifikator for proceduren: 15fb4685-1566-4ef7-8fbb-49212b187f20

Intern ID: Fremtidens Nørholm, Herning

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Allingevej 6 Lillelundvej 26

By: Herning

Postnummer: 7400

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 65 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

Beskrivelse: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm

Intern ID: Fremtidens Nørholm, Herning

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Allingevej 6 Lillelundvej 26

By: Herning

Postnummer: 7400

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/08/2026

Varigheds slutdato: 05/10/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 65 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 12/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, der behandler tilbud: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Registreringsnummer: 29190925

Postadresse: Skottenborg 26

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Byggeri & Ejendomme

E-mail: stwest@rm.dk

Telefon: 23744270

Internetadresse: <https://www.rm.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7ac91a8c-84b4-4bcc-8600-106ea6c59694 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/04/2026 12:59:45 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 303853-2026

EUT-S-nummer: 85/2026

Offentliggørelsesdato: 04/05/2026