

304503-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Rengøring af lokaler – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hässlehem AB

E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Städtjänster Hässlehem

Beskrivelse: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter.

Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identifikator for proceduren: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Intern ID: 1338

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring, 90911200 Rengøring af bygninger, 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Zon 1

Beskrivelse: Entreprenaden omfatter städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Intern ID: Zon 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring, 90911200 Rengøring af bygninger, 90919200 Rengøring af kontorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 13/06/2026

Varigheds slutdato: 19/05/2027

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 183 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Malmö

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Hässleholm AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Zon 2

Beskrivelse: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Intern ID: Zon 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring, 90911200 Rengøring af bygninger, 90919200 Rengøring af kontorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 13/06/2026

Varigheds slutdato: 19/05/2027

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 183 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Malmö

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Hässlehem AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hässlehem AB
Registreringsnummer: 556134-4747
Postadresse: Röingegatan 38
By: Hässleholm
Postnummer: 261 38
Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Enhed: Lovisa Gustavsson Thorild
E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se
Telefon: 076-871 92 56
Internetadresse: <http://www.hassleholm.se/>
Køberprofil: <http://www.hassleholm.se/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Malmö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadresse: Kalendegatan 6
By: Malmö
Postnummer: 21135
Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsrattanimalmo@dom.se
Telefon: +46 40353500

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk
Bekendtgørelsesnummer: 304503-2026
EUT-S-nummer: 86/2026
Offentliggørelsesdato: 05/05/2026