

305297-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Programmrelaterede tjenester – Taloushallinnon järjestelmäratkaisu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle sekä sen tytäryrityksille
OJ S 86/2026 05/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

E-mail: topi.eskelinen@jva.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Taloushallinnon järjestelmäratkaisu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle sekä sen tytäryrityksille

Beskrivelse: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (JVA) on Jyväskylän johtava vuokra-asumispalveluiden tarjoaja. JVA:n missiona on tarjota kohtuuhintaisia koteja vastuullisesti ja asukaslähtöisesti. Vuoden 2025 päättyessä JVA-konsernin omistuksessa oli 6.564 vuokra-asuntoa sekä 12 palvelutalokohdetta. JVA-konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli 57,6 m€. Seuraamme omistamiemme kohteiden taloutta kustannuspaikkatasoisesti, ja eri kustannuspaikkoja on sisäisessä laskennassamme noin 200 kpl. Vuosittain ostoreskontramme kautta kiertää noin 48.000 ostolaskua. Julkisen hankinnan kohteena on suomenkielinen pilvipohjainen taloushallinnon järjestelmäratkaisu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle sekä sen tytäryrityksille: - Asunto Oy Jyväskylän mlk:n Jokileinikki, (1759600-7) - Asunto Oy Jyväskylän mlk:n Norolankuja 1, (0869011-4) - Asunto Oy Jyväskylän Juolukkatie 1, (2914950-3) - Asunto Oy Jyväskylän Hjalmarinraitin Vuokra, (3242223-2) - JVA Kodit Oy, (3249796-3) - Asunto Oy Jyväskylän Hjalmarinraitin Omax, (3242176-6) Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy hoitaa konsernin emoyhtiönä myös tytäryhtiöidensä taloushallintoa. Tytäryhtiöiden taloushallinto tulee pystyä hoitamaan JVA:n kanssa samoilla järjestelmäratkaisuilla. Konsernitilinpäätöstä ei lähtökohtaisesti tehdä järjestelmässä. Järjestelmäratkaisu hankitaan SaaS-palveluna ja hankintaan sisältyy ratkaisun käyttöönotto sekä käytön tuki. Hankittavan järjestelmäratkaisun ja sen käyttöönoton tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kirjanpito ja raportointi - Ostolaskujen käsittely ja ostoreskontra - Sääntöpohjainen automaattioratkaisu ostolaskujen tiliöintiin - Maksuliikenne - Migraatiot, integroinnit ja rajapinnat Optiot: - Tekoälyperusteinen automaattioratkaisu ostolaskujen tiliöintiin Hankittavan järjestelmäratkaisun tulee olla integroitavissa seuraaviin Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n muihin tällä hetkellä käytössä oleviin järjestelmiin: - Visma Tampuuri - Pandia Lainat Hankittavan järjestelmäratkaisun tarkemmat tiedot ja tarjousvaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä.

Järjestelmäratkaisun suunniteltu tuotantoon siirtyminen on alustavasti huhti-toukokuussa 2027.

Identifikator for proceduren: c146ec2a-2774-433b-b577-f8a06f7bf115

Intern ID: 608698

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Menettelytapana on avoin menettely. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännöksiä. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat suomen kielellä ja tarjous tulee antaa suomen kielellä. Hankintamenettelyn on alustavasti suunniteltu etenevän seuraavien vaiheiden mukaisesti. Aikataulu tarkentuu menettelyn kuluessa: — Tarjousten jättö asetettuun määräaikaan mennessä (6/2026) — Tarjousten avaaminen ja vertailu (8/2026) — Hankintapäätös toimittajan valinnasta (9/2026) — Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksiannosta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ennen sopimuksen allekirjoitusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännösten mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan esimerkiksi silloin, jos yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai tällaisia tarjouksia on ainoastaan yksi.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72260000 Programmelrelaterede tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 48442000 Programpakke til finanssystemer, 48443000

Bogholderiprogrampakke, 48444000 Bogholderisystem

2.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst inden for EØS

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Taloushallinnon järjestelmäratkaisu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle sekä sen tytäryrityksille

Beskrivelse: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (JVA) on Jyväskylän johtava vuokra-asumispalveluiden tarjoaja. JVA:n missiona on tarjota kohtuuhintaisia koteja vastuullisesti ja asukaslähtöisesti. Vuoden 2025 päättyessä JVA-konsernin omistuksessa oli 6.564 vuokra-asuntoa sekä 12 palvelutalokohdetta. JVA-konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli 57,6 m€. Seuraamme omistamiemme kohteiden taloutta kustannuspaikkatasoisesti, ja eri kustannuspaikkoja on sisäisessä laskennassamme noin 200 kpl. Vuosittain ostoreskontramme kautta kiertää noin 48.000 ostolaskua. Julkisen hankinnan kohteena on suomenkielinen pilvipohjainen taloushallinnon järjestelmäratkaisu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle sekä sen tytäryrityksille: - Asunto Oy Jyväskylän mlk:n Jokileinikki, (1759600-7) - Asunto Oy Jyväskylän mlk:n Norolankuja 1, (0869011-4) - Asunto Oy Jyväskylän Juolukkatie 1, (2914950-3) - Asunto Oy Jyväskylän Hjalmarinraitin Vuokra, (3242223-2) - JVA Kodit Oy, (3249796-3) - Asunto Oy Jyväskylän Hjalmarinraitin Omax, (3242176-6) Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy hoitaa konsernin emoyhtiönä myös tytäryhtiöidensä taloushallintoa. Tytäryhtiöiden taloushallinto tulee pystyä hoitamaan JVA:n kanssa samoilla järjestelmäratkaisulla. Konsernitilinpäätöstä ei lähtökohtaisesti tehdä järjestelmässä. Järjestelmäratkaisu hankitaan SaaS-palveluna ja hankintaan sisältyy ratkaisun käyttöönotto sekä käytön tuki. Hankittavan järjestelmäratkaisun

ja sen käyttöönoton tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kirjanpito ja raportointi - Ostolaskujen käsittely ja ostoreskontra - Sääntöpohjainen automaatoratkaisu ostolaskujen tiliöintiin - Maksuliikenne - Migraatiot, integroinnit ja rajapinnat Optiot: - Tekoälyperusteinen automaatoratkaisu ostolaskujen tiliöintiin Hankittavan järjestelmäratkaisun tulee olla integroitavissa seuraaviin Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n muihin tällä hetkellä käytössä oleviin järjestelmiin: - Visma Tampuuri - Pandia Lainat Hankittavan järjestelmäratkaisun tarkemmat tiedot ja tarjousvaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Järjestelmäratkaisun suunniteltu tuotantoon siirtyminen on alustavasti huhti-toukokuussa 2027. Intern ID: 608698

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72260000 Programmelrelaterede tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 48442000 Programpakke til finanssystemer, 48443000

Bogholderiprogrampakke, 48444000 Bogholderisystem

5.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst inden for EØS

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hinta

Beskrivelse: Hinnotteluliitteen mukainen hinta.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatu

Beskrivelse: Vaatimusmäärittelyn mukainen laatu.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/06/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=608698&tpk=73421be3-c02d-42ce-b2be-2adfd8bfb606>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=608698&tpk=73421be3-c02d-42ce-b2be-2adfd8bfb606>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/06/2026 20:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintalain mukaisesti. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Registreringsnummer: 0879243-6

Postadresse: PL 1010

By: Jyväskylä

Postnummer: 40101

Landsdel (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

Enhed: Taloushallinto

E-mail: topi.eskelinen@jva.fi

Telefon: +358 142879999

Internetadresse: <https://www.jva.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6f4f0f22-52e0-4237-9818-2db6ca8ad62e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 07:12:38 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/05/2026 07:12:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 305297-2026
EUT-S-nummer: 86/2026
Offentliggørelsesdato: 05/05/2026