

305526-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

OJ S 86/2026 05/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

Beskrivelse: Die zu vergebenden Leistungen betreffen die Leistungsinhalte der Elektroleistungen zur Aufbringung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines bestehenden Gebäudekomplexes, mit entsprechenden Bearbeitungsgrenzen und Schnittstellen auf Basis der Ausführungsplanung und der Vergabeunterlagen des Auftraggebers

Identifikator for proceduren: 458ba803-070c-4db2-969c-cc668ab0a17c

Intern ID: 2025-001-17

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Potsdamer Allee 61-69

By: Eberswalde

Postnummer: 16227

Landsdel (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALHKE6#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

Beskrivelse: Elektroleistungen - Aufbringung Photovoltaikanlage: - Erstellung Werkplanung, Lieferung und Montage der PV-Module, Wechselrichter (inkl. Zubehör - DC-Verkabelung, Batteriespeicher /Wechselrichter, Zählerschrank einschl. Verdrahtung - Inbetriebnahme und Anmeldung - Nennleistung des PV-Generators soll mindestens 58,24 kWp betragen - Wechselrichter auf dem Dach - Schnittstelle zum Gewerk Elektrotechnik - Vorbereitung und Verlegung AC-Leitungsführung innerhalb des Gebäudeteils (bereits vorhanden) - Einschl. Batteriespeicher, Batterie-Wechselrichter und Zählerschrank im EG Bereich in Abstimmung mit der Bauüberwachung - Einbindung in die bauseits hergestellte Blitzschutzanlage - Betriebsfertig zur Nutzung herstellen - einschl. Monitoring und Einweisung gegenüber der Bauherrenschaft Gebäude 1: 1 Wohngebäude, Potsdamer Allee 61-69, mit ca. 3.110 m² Wohnfläche, 54 Wohneinheiten, Sanierung im bewohnten Zustand. Umfangreiche Arbeiten im Schwerpunkt Heizung und Lüftung, einschließlich Umbau von EG Wohnungen mit Anspruch auf Barrierefreiheit, sowie die Sanierung von Leerwohnungen (25 Stück) Bauweise massiv, Typenbau P2 RS Typ Schwedt, mit 5 Hauseingängen, EG + 5 Obergeschosse ohne Unterkellerung

Intern ID: 2025-001-17

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Potsdamer Allee 61-69

By: Eberswalde

Postnummer: 16227

Landsdel (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK). e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 2) Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. zu 2) Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mindestens oder gleich 2 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig omstning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 zu 3) Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 in Höhe von 100.000 EUR Brutto

Kriterium: Referencer p specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 4) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Ausführung Elektroinstallation - Aufbringung und Betriebsfertig anschließen einer Photovoltaikanlage nach Anforderung Bauüberwachung), welche im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 50.000 EUR.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der günstigste Preis erhllt den höchsten prozentualen Zuschlagswert

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 28 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe Vergabeunterlagen

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Oplysninger om klagefrister: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>
<https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registreringsnummer: DE1704944449

Postadresse: Dorfstr. 09

By: Eberswalde

Postnummer: 16227

Landsdel (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Enhed: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefon: +49 33343020

Internetadresse: <https://www.whg-ebw.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Registreringsnummer: DE1704944449

Postadresse: Dorfstr. 09

By: Eberswalde

Postnummer: 16227

Landsdel (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Tyskland

Enhed: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefon: +49 33343020

Internetadresse: <https://www.whg-ebw.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadresse: Heinrich-Mann-Allee 107

By: Potsdam

Postnummer: 14473

Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49331866-1610

Fax: +49331866-1652

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 92740537-932b-4b1a-894f-9a28694be89a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 08:00:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 305526-2026

EUT-S-nummer: 86/2026

Offentliggørelsesdato: 05/05/2026