

305954-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

OJ S 86/2026 05/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-mail: eva.machackova@img.cas.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beskrivelse: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Identifikátor for proceduren: 4d6dac2e-78d9-4c88-9da0-facf9b79ccfa

Intern ID: VZ 26/107 ÚMG

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 42500000 Køle- og ventilationsudstyr, 45232141

Varmecentral, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beskrivelse: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Intern ID: VZ 26/107 ÚMG

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou v podrobnostech uvedeny v Servisní smlouvě (příloha č. 2 ZD).

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou v podrobnostech uvedeny v čl. X. Servisní smlouvy.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená na Krycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD)

Beskrivelse: Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých a dle této bude stanoveno pořadí nabídek. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/ustmolgen/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 08/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Zadavatel nabídky v elektronické podobě otevře (zpřístupní jejich obsah) po uplynutí lhůty pro podání nabídek způsobem dle § 109 ZZVZ. Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Podrobná specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 2 ZD – v návrhu Servisní smlouvy.

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registreringsnummer: 68378050

Postadresse: Vídeňská 1083

By: Praha

Postnummer: 14200

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: eva.machackova@img.cas.cz

Telefon: +420 296443135

Køberprofil: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 041cfa17-c760-4548-97fd-e22918c10a6a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 13:50:23 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 305954-2026

EUT-S-nummer: 86/2026

Offentliggørelsesdato: 05/05/2026