

305995-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

OJ S 86/2026 05/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Haarlem

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Beskrivelse: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identifikator for proceduren: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Intern ID: 2026/110315

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Haarlem

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Beskrivelse: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Haarlem

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 180 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Criterium 1: Kwaliteit

Beskrivelse: Volgt in de gunningsleidraad

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Criterium 2: Prijs

Beskrivelse: Volgt in de gunningsleidraad

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/423672>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 02/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/423672>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Haarlem

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Haarlem
Registreringsnummer: 50647371
Postadresse: Zijlvest 39
By: Haarlem
Postnummer: 2011 VB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: Peter Hermanns
E-mail: phermanns@haarlem.nl
Telefon: +31 14023
Internetadresse: <http://www.haarlem.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Digitaal via TenderNed
By: Haarlem
Postnummer: 2011 VB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Digitaal via TenderNed
By: Haarlem
Postnummer: 2011 VB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland
Postadresse: Simon de Vrieshof 1
By: Haarlem
Postnummer: 2019 HA
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 305995-2026

EUT-S-nummer: 86/2026

Offentliggørelsesdato: 05/05/2026