

306060-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen
OJ S 86/2026 05/05/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Beskrivelse: Het stads kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identifikator for proceduren: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Brielle

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Beskrivelse: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Brielle

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 19/10/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/423755>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/423755>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organisation med ansvar for klager: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: gemeente Voorne aan Zee

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: gemeente Voorne aan Zee

Registreringsnummer: 209282755

Postadresse: Oostzanddijk 26

By: Hellevoetsluis

Postnummer: 3221AL

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Enhed: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Internetadresse: <http://www.vorneaanzee.nl>

Køberprofil: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Gemeente Voorne aan Zee

By: Hellevoetsluis

Postnummer: 3221 AL

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Internetadresse: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam

By: Rotterdam

Postnummer: 3072 AK

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam

By: Rotterdam

Postnummer: 3072 AK

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.

Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 306060-2026

EUT-S-nummer: 86/2026

Offentliggørelsesdato: 05/05/2026