

308238-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

OJ S 86/2026 05/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Beskrivelse: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med

særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Identifikator for proceduren: 1075ed79-d13f-4da6-a27a-bac680586e60

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det indebærer, at kun de ansøgere, der prækvalificeres, opfordres til at afgive tilbud. Udbudsformen er valgt, fordi Boligforeningen AAB ønsker en drøftelse af, hvilke tekniske løsninger der bedst opfylder AAB's ønsker til projektet, og hvordan samarbejdet mellem Boligforeningen AAB, totalentreprenør og totalrådgiver bedst tilrettelægges med henblik på at realisere byggeriet inden for de fastlagte økonomiske rammer. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som del af et konsortium. Ansøger kan desuden basere sig på andre enheders formåen, f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den eller de pågældende enheder. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD). Ansøger, eventuelle konsortiedeltagere og støttende enheder skal anvende ESPD, jf. udbudslovens § 148, som foreløbig dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, og at de fastsatte egnethedskrav er opfyldt. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD. Hvis ansøger deltager som konsortium, skal de konsortiedeltagere, der ikke indgiver ansøgningen, underskrive deres ESPD. Støttende enheder skal ligeledes underskrive deres ESPD. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, skal ansøger på opfordring fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation for, at ansøger råder over den nødvendige økonomiske og finansielle kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. I modsat fald kan AAB ikke tage den pågældende enheds økonomiske og finansielle kapacitet i betragtning. AAB har udarbejdet skabeloner i det elektroniske udbudssystem, som kan anvendes til erklæring om konsortiets eller den støttende enheds juridiske forpligtelse.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45213312 Opførelse af parkeringshuse, 45213110 Opførelse af butiksbygninger, 45262700 Ombygningsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

By: Vanløse

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 290 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2

anvendelse. Der er tale om tre separate afdelinger af AAB, da der er tale om tre forskellige støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme på 337.5000.000 kr. inkl. moms. Totalentreprenøren skal overtage totalrådgiveren samt dennes forventede totalrådgiverhonorar, som er opgjort til 16.875.000 kr. inkl. moms. AAB forventer at få skema A-tilsagn til de tre støttesager i tilbudsfasen efter prækvalifikationen, mens skema B-tilsagn først forventes efter tildelingen af den betingede totalentreprisaftale. Den endelige totalentreprisaftale bliver derfor først bindende, hvis AAB opnår både skema A og skema B. Tilsagnene forventes at foreligge i juli 2027. For AAB er det afgørende, at der opnås tilsagn til både delområde 1 og delområde 2 (2A og 2B), eller som minimum til delområde 2. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 2, gennemføres projektet kun dér, og delområde 1 udgår af kontrakten. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 1, bortfalder kontrakten helt, fordi AAB ikke ønsker at gennemføre projektet alene på det grundlag. Se nærmere om delområderne i udbudsbetingelsernes punkt 2. Delområde 1's økonomiske ramme er 170.617.000 inkl. moms. Delområde 2's økonomiske ramme er 166.883.000 inkl. moms. Hvis den endelige kontrakt helt eller delvist bortfalder som følge af manglende skema A- eller B-tilsagn, kan totalentreprenøren ikke kræve erstatning, godtgørelse eller anden økonomisk kompensation fra AAB. Der er en option på white box af dagligvare forretning, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.1. Såfremt optionen (white box) udnyttes, forøges den økonomiske ramme for delområde 1B med 6.818.000 kr. inkl. moms. Tilsvarende forøges det samlede totalrådgiverhonorar (10%) med 681.800 kr. inkl. moms. ”Åbning” af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 9 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en leverandør som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da en opdeling af aftalen vil eliminere de stordriftsfordele, der kan opnås ved én aftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). AAB har udarbejdet en skabelon til erklæring vedrørende forordningen. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve dokumentation for tilbudsgivernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig ret til, men er ikke forpligtet dertil, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets krav. Det bemærkes, at uanset formuleringen af udbudsmaterialets krav om at fremsende oplysninger, erklæringer og dokumentation, f.eks. vedrørende beskrivelse af de tilbudte ydelser, er AAB ikke afskåret fra at indhente supplerende oplysninger m.v. efter udbudslovens § 159, stk. 5, i henhold til § 159, stk. 6. Før tildeling af aftalen kræver AAB, at den tilbudsgiver, til hvem AAB har til hensigt at tildele aftalen, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentation kan være en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. AAB stiller krav om, at tilbudsgiver og hver af de juridiske enheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på, hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Svig: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Deltagelse i en kriminel organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvangsakkord uden for konkurs: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Insolvens: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Aktiver, der administreres af en kurator: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Beskrivelse: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som

den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Intern ID: 12261

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45213110 Opførelse af butikbygninger, 45213312 Opførelse af parkeringshuse, 45262700 Ombygningsarbejde

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Dagligvarebutikken (en del af Erhvervsprojektet) udbydes som en "grey box" som en del af den samlede totalentreprise. Indholdet af henholdsvis "grey box" og "white box" er defineret i Totalentrepriseaftalens bilag 13. AAB har på vegne af Jemidan ret, men ikke pligt, til at kræve, at dagligvarebutikken i stedet for "grey box" udføres som "white box". Tillægssummen udgør DKK 6.818.000 inkl. moms. Tillægssummen kan ikke gøres til genstand for forhandling efter tilbudsafgivelsen. Ved udnyttelse af optionen forhøjes den økonomiske ramme for Erhvervsprojektet med ovenstående. Optionen kan udnyttes ved skriftlig meddelelse fra Jemidan. Jemidan skal senest ved afslutningen af fase 1 have truffet beslutning om, hvorvidt optionen ønskes udnyttet

5.1.2. Udførelsessted

By: Vanløse

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 23/10/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2031

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 290 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: At ansøgeren fremlægger 5 referencer som dokumenterer erfaring med opførelse af sammenlignelige projekter, herunder for renovering og nybyg af boligbyggerier i total- eller hovedentreprise med ansøgeren som den udførende entreprenør. Referencerne skal samlet set dokumentere erfaring med både renovering og med nybyg, men det er ikke et krav, at hver enkelt reference omfatter både renovering og nybyg. En reference kan således vedrøre renovering, mens en anden kan vedrøre nybyg. Hver referencerne (hvad enten den vedrører nybyg, renovering eller begge dele) skal have en entreprisum på minimum DKK 50.000.000 ekskl. moms og skal være afleveret eller under udførelse i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer som er afleveret eller under udførelse på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. En reference må ikke fylde mere end én A4-side (2.400 tegn) pr. reference og kan vedlægges som et selvstændigt bilag til ansøgningen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af det udførte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Hvis der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 referencer, hvor udførelsen er opstartet senest. Referencer herudover vil der blive set bort fra. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, skal de konkrete dele af ydelserne under aftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. AAB forbeholder sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 250.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig egenkapital på mindst DKK 50.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et

konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i hvert af de seneste disponible regnskabsår.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation, bemanding og CV'er

Beskrivelse: Underkriteriet "Organisation, bemanding og CV'er" vurderes på baggrund af tilbudsgivers organisationsbeskrivelse for projektet, herunder den tilbudte bemandingsplan samt det samlede team af nøglemedarbejdere. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag

Beskrivelse: Underkriteriet "Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udviklingsfasen og frem til totalentreprenørens afgivelse af endeligt tilbud indenfor AAB's maksimale økonomiske ramme. Derudover vurderes underkriteriet på baggrund af det udarbejdede budgetark samt de konkrete beskrevne optimeringsforslag. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan for udviklingsfase og udførelse

Beskrivelse: Underkriteriet "Tidsplan for udviklingsfase og udførelse" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udførelsens gennemførelse. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Overhead

Beskrivelse: Overhead

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/05/2026 23:55:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/06/2026 23:55:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse
Registreringsnummer: 31428815
Postadresse: Havneholmen 21
By: København V
Postnummer: 1561
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Jesper Kaasbøl Henriksson
E-mail: jhe@aab.dk
Telefon: +4533760100
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))
Køberprofil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Denne organisations roller:

Køber
Gruppenleder

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse
Registreringsnummer: 31428815
Postadresse: Havneholmen 21
By: København V
Postnummer: 1561
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Jesper Kaasbøl Henriksson
E-mail: jhe@aab.dk
Telefon: +4533760100
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))
Køberprofil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse
Registreringsnummer: 31428815
Postadresse: Havneholmen 21
By: København V
Postnummer: 1561
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Jesper Kaasbøl Henriksson
E-mail: jhe@aab.dk
Telefon: +4533760100
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Køberprofil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 36b0d286-3f2c-4b17-8a92-fadf1d11c1ea - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/04/2026 14:45:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 308238-2026

EUT-S-nummer: 86/2026

Offentliggørelsesdato: 05/05/2026